



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A. /

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.**, (En adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros /

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores /

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. /
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

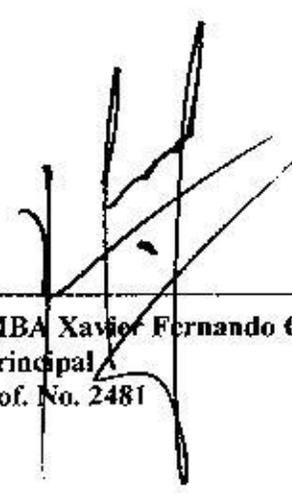
Opinión

7. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.** al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Auditoría.

Guayaquil, 08 de Julio de 2014.

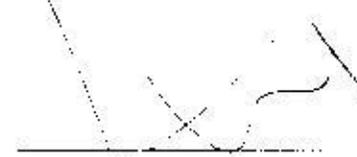
Campos & Asociados Cia. Ltda.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Reg. Prof. No. 2481

📍 Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telef. (593 - 4) 2400013 - 60063281
📱 Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

		2012	2011
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	NOTA 3	106.543,36 /	4.726,16 /
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	NOTA 4	85.322,45 /	22.431,53 /
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	NOTA 5	1.900,25 /	0,00 /
CREDITO TRIBUTARIO	NOTA 5	13.658,34 /	19.591,85 /
INVENTARIOS		366.208,20 /	550.100,00 /
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>573.632,60 /</u>	<u>596.849,54 /</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	NOTA 6	1.414.923,42	815.950,90
(-) DEPRECIACION ACUM. ACT. FIJO		<u>-343.893,29</u>	<u>-263.331,95 /</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO		<u>1.071.030,13</u>	<u>552.618,95 /</u>
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>			
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		6.251,93	6.251,93
VARIOS		0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		<u>6.251,93 /</u>	<u>6.251,93 /</u>
 TOTAL DEL ACTIVO		 <u>1.650.914,66</u>	 <u>1.155.720,42</u>
  Sr. Washington Villacres S. Gerente General		  Héctor Gaona Merchán Contador	

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E. U. A.)

		2012	2011
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	NOTA 7 /	179.676,82 /	189.357,30 /
PRESTAMOS ACCIONISTAS	NOTA 8 /	341.600,00 /	341.600,00 /
OTRAS CTAS. POR PAGAR	NOTA 9 /	53.059,56 /	27.437,50 /
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERC.		7.715,33 /	17.851,98 /
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		5.919,69 /	14.233,28 /
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>587.971,40 /</u>	<u>590.480,06 /</u>
<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 10 /	293.935,02 /	293.935,02 /
VARIOS		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		<u>293.935,02 /</u>	<u>293.935,02 /</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>881.906,42 /</u>	<u>884.415,08 /</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL	NOTA 11	1.680,00	1.680,00
RESERVA LEGAL		10.862,29	10.862,29
ADOPCION 1ERA. VEZ NIIF'S		471.873,30	0,00
RESULTADOS ACUM. EJERC. ANTERIORES		258.763,05	195.959,79
RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD		25.829,60	62.803,26
TOTAL PATRIMONIO		<u>769.008,24 /</u>	<u>271.305,34 /</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.650.914,66 /</u>	<u>1.155.720,42 /</u>
			
Sr. Washington Villacres S.		Héctor Gaona Merchán	
Gerente General		Contador	

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	127.241,96	211.403,52
VENTAS TARIFA 0%	1.183.768,94	1.154.176,03
OTROS INGRESOS	0,00	19,74
TOTAL INGRESOS	1.311.010,90	1.365.599,29
(-) COSTO DE VENTAS	-1.158.703,46	-1.162.328,23
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	152.307,44	203.271,06
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	91.381,56	102.980,83
(-)GASTOS DE VENTA	20.776,81	4.353,01
(-) GASTOS FINANCIEROS	684,45	1.046,70
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	112.842,82	108.382,54
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PT	39.464,62	94.888,52
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	5.919,69	14.233,28
IMPUESTO A LA RENTA	7.715,33	17.851,98
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETA	25.829,60	62.803,26

Sr. Washington Villacres S.
 Gerente General

Héctor Gaona Merchán
 Contador

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital		Reserva	Adopción	Resultados	Utilidad del	Total
	Social	Legal	1era. Vez NIIF	Acumulados	Ejercicio		
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	1.680,00	10.862,29	0,00	195.959,79	62.803,26	271.305,34	
Transferencias	0,00	0,00	471.873,30	0,00	-62.803,26	409.070,04	
Utilidad/(Perdida)	0,00	0,00	0,00	0,00	25.829,60	25.829,60	
Apropiación	0,00	0,00	0,00	62.803,26	0,00	62.803,26	
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1.680,00	10.862,29	471.873,30	258.763,05	25.829,60	769.008,24	

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		101817,2
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		228916,42
Clases de cobros por actividades de operación		1248119,98
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1248119,98
Clases de pagos por actividades de operación		-1045369,13
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1045369,13
Otras entradas (salidas) de efectivo		26765,57
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-127099,22
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-127099,22
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		101817,2
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		4726,16
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		106543,36
CÓNCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		38464,62
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		189451,80
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		-62690,92
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		4033,26
(Incremento) disminución en inventarios		183891,80
(Incremento) disminución en otros activos		48273,98
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		9080,48
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		-1850,59
Incremento (disminución) en beneficios empleados		8313,58
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		228916,42

Sr. Washington Villacres S.
Gerente General

Héctor Gaona Merchán
Contador