

**BONARTEC S.A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**1. OPERACIONES**

La compañía es una sociedad anónima constituida el 09 de agosto del 2001. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. La compañía se encuentra ubicada en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Tarqui, Ciudadela Kennedy Norte Solar 8-9 manzana 104, atrás de edificio Centrium.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los principales principios de contabilidad utilizados por la compañía describen a continuación:

**Base de presentación.-** Los estados financieros adjuntos ha sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y mediana entidades (NIIF para Pymes).

**Moneda funcional y de representación.-** Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

**2. Cuentas Activos**

Cuentas y documentos por cobrar	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar	800.00	800.00
<b>Terreno</b>	<b><u>100.709,22</u></b>	<b><u>0.00</u></b>
	<b><u>101.509,22</u></b>	<b><u>800.00</u></b>

**3. Cuentas Pasivo**

Cuentas y documentos por pagar	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por pagar	100.709.22	0.00
	<b><u>100.709,22</u></b>	<b><u>800.00</u></b>

**4. Patrimonio**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CAPITAL SUSCRITO	800.00	800.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>800.00</u></b>	<b><u>800.00</u></b>

  
**Sra. Flor Bucheli Borbor**  
**Contadora General**