

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA SLOVEN S. A.- AÑO 2016

En cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de compañía, las notas a los Estados Financieros de la compañía SLOVEN S.A., al 31 de Diciembre del 2016, son los siguientes:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016, refleja lo siguiente: Activos.- los movimientos de efectivo y Bancos fueron registrado de acuerdo a los ingresos obtenidos por alquiler de maquinarias, venta de materiales de construcción, quedando un saldo positivo en Banco de \$ 380.37; Cuentas por cobrar Clientes es de \$ 23.000.00; otras Cuentas por cobrar, es el crédito tributario de IVA y crédito tributario impuesto a la Renta a favor de la compañía, que suman \$ 5.980.31; en cuanto a los activos fijos se mantuvieron estable el rublo de inmuebles, maquinarias y otros, por el valor de \$ 353.699.16; y el activo Intangible es el saldo de los gastos de Constitución de la empresa, y el total de Activos es de \$ 383.138.34. Pasivos.- En relación a los Pasivos corrientes, quedaron pendientes de pagos: por retenciones en la fuente, retención de IVA, 15% participación de Trabajadores y IESS; los Proveedores y los documentos por pagar, por deuda adquiridas a instituciones financiera, quedando un total de \$ 62.573.35; en cuanto a los pasivos a largo plazo están constituido por préstamos de accionistas y deuda del Fideicomiso River View, que suman un total de \$ 271.701.57; y el total de Pasivos de \$ 334274.92. El Patrimonio, está constituido por el capital social, utilidades acumuladas de años anteriores, pérdidas acumuladas de años anteriores y la utilidad neta del ejercicio, quedando un patrimonio de \$ 48.863.42.

En relación al año anterior, podemos decir que los índices financieros disminuyeron en un 8%, debido a la crisis económica y a falta de obras de construcciones, que parte de la actividad de compañía.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- El Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2016, refleja el comportamientos

de las transacciones realizada por los ingresos obtenidos en los servicios de alquiler de maquinarias y arrendamientos de bienes inmuebles y sus egresos fueron para solventar las necesidades que requería en el mantenimiento y acabados de las Obras, quedando una utilidad neta del ejercicio de \$ 3.712.07.

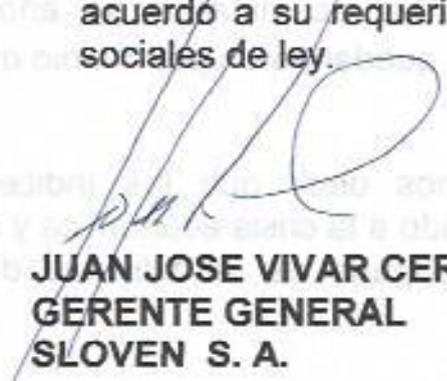
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- El cambio en el patrimonio al cierre del ejercicio económico del 2016, es por la utilidad del ejercicio. Por lo que el patrimonio de la compañía es de \$ 48.863.42

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía por la actividad que viene realizando en la rama de la Construcción, el flujo de efectivo se obtuvo por la capacidad de producción en las obras ejecutadas y sus gastos fueron distribuidos de acuerdo a su disponibilidad del efectivo.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia a futuro, implementara políticas contables de acuerdo al crecimiento de la actividad de compañía, que es alquiler de maquinarias para la Construcción:

- a) Las cuentas por cobrar, serán recaudado de acuerdo a los contratos firmados y facturado por avance de obras.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades de las obras a ejecutarse.
- c) Las cuentas por pagar a proveedores y terceros, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se estipule entre las partes.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



JUAN JOSE VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL
SLOVEN S. A.