

DRIGER S. A.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1.- INFORMACION GENERAL**

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0992210664001, y bajo el expediente #105533 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

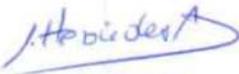
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018**

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2018 determinado en la declaración del año 2017 fue de \$237,88, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2018 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$237,88; y queda un saldo a favor del contribuyente de \$0.38 producto de las Retenciones por aplicar del año 2018.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 14.932,21; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 285.207,35; por lo cual se marginó una pérdida antes de impuestos de \$ 270.275,14 dólares. El impuesto a la renta del año asciende a \$237,88 que fue el anticipo determinado al ser mayor que el Impuesto a la Renta causado.
- Después de impuesto a la Renta se obtuvo una pérdida por \$270.513,02

  
**ING. SILVIA HERNANDEZ A.**  
GERENTE GENERAL  
C.C.#0905054912

  
**PAOLA PATIÑO M.**  
CONTADORA  
RUC#0919669515001