

DRIGER S. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0992210664001, y bajo el expediente #105533 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

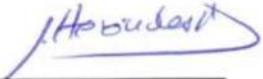
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2017 determinado en la declaración del año 2016 fue de \$939,44, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2017 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$939,44; y queda un saldo a favor del contribuyente de \$0.28 producto de las Retenciones por aplicar del año 2017.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 14.319,16; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 12.231,97; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de \$ 2.087,19 dólares. El impuesto a la renta del año asciende a \$939,44 que fue el anticipo determinado al ser mayor que el Impuesto a la Renta causado.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a \$313,08, que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.
- Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores se obtuvo una utilidad por \$834,67.


ING. SILVIA HERNANDEZ A.
GERENTE GENERAL
C.C.#0905054912


PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001