

DRIGER S. A.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1.- INFORMACION GENERAL**

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0992210664001, y bajo el expediente #105533 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

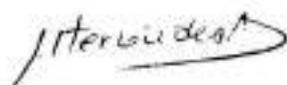
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2016 determinado en la declaración del año 2015 fue de \$2.273,78, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2016 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$1.912,42; y el saldo de \$361,36 se descontará de las retenciones por aplicar del año 2016 y del crédito tributario de años anteriores, quedando como resultado un valor a pagar de \$278,05.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 20.495,40; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 19.236,79; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de \$ 1.258,61 dólares.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a \$188,79, que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.
- Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores se obtuvo una pérdida por \$1.203,96.



ING. SILVIA HERNANDEZ A.  
GERENTE GENERAL  
C.C.#0905054912

467

  
PAOLA PATIÑO M.  
CONTADORA  
RUC#0919669515001