DRIGER S. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACION GENERAL

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0992210664001, y bajo el expediente #105533 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2015 determinado en la declaración del año 2014 fue de $2.210,22, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2015 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo $1.730,22; y el saldo de $480,00 se descontará de las retenciones por aplicar del año 2015 y deñ crédito tributario de años anteriores, que da un total de $81,38 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por $ 24.868,61; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a $ 13.514,24; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de $ 11.354,37 dólares.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a $1.703,16, que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.
- Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores se obtuvo una utilidad por $7.173,46, misma que será usada para diluir en parte las pérdidas acumuladas, de acuerdo a la resolución de la Junta Ordinaria de Accionistas

ING. SILVIA HERNANDEZ A.
GERENTE GENERAL
C.C.#0905054912

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001