

**DRIGER S. A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1.- INFORMACION GENERAL**

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

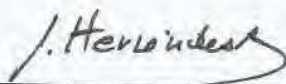
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

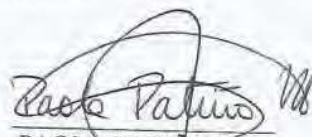
- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013**

- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2013 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, en vista de que se obtuvo una pérdida del ejercicio.
- La compañía obtuvo ingresos operacionales por \$ 6.000,00 producto del alquiler de un inmueble de su propiedad; se generó costos y gastos por la suma de \$ 13.900,79, con lo cual cierra sus Estados Financieros con una pérdida antes de impuestos de \$ 7.900,79.

  
ING. SILVIA HERNANDEZ A.  
GERENTE GENERAL  
C.C.#0905054912

487

  
PAOLA PATIÑO M.  
CONTADORA  
RUC#0919669515001