DRIGER S. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

DRIGER S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- El Edificio cuyo valor en libros era de $8.391,00 se ajusta afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, el cual pasa a formar parte de la cuenta propiedad de inversión – Edificios por $355.154,18; cuyo valor razonable fue tomado del avalúo comercial que consta en la carta de pago del impuesto predial afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

- Se dio de baja a los siguientes Activos diferidos, afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.
  Gastos pre-operacionales $2.802,87

- La Utilidad del ejercicio económico 2012 antes de Impuestos fue de $1.616,69, proveniente de total de Ingresos por $6.000, menos total de Gastos $4.383,31

ING. SILVIA HERNANDEZ A.
GERENTE GENERAL
C.C.#0905054912

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001