

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A Los Accionistas de SERVIEMVAS S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2004.

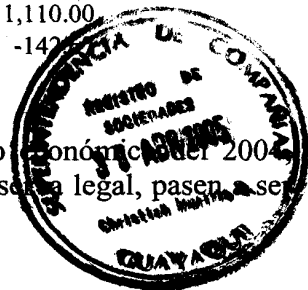
Siguiendo los lineamientos del Art.10. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2004.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2004 :

#### EXPRESADO EN DOLARES COMPLETOS

	AÑO 2003	AÑO 2004	VARIACION
Activo Corriente	69,448.73	28,033.16	-41,415.57
Propiedades y Equipos	0.00	0.00	0.00
Otros No corrientes	0.00	0.00	0.00
Total Activos	69,448.73	28,033.16	-41,415.57
Pasivo Corriente	64,509.01	21,983.44	-42,525.57
Pasivo Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Total Pasivo	64,509.01	21,983.44	-42,525.57
Patrimonio	4,939.72	6,049.72	1,110.00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2,903.93	2,761.26	-142.67

- 1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 2004, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, pasen a ser distribuidas como dividendos.

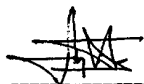


1.6. Recomendando, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en el 2004.

1.7. La compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente,



---

**JUAN ALVAREZ SANTISTEVAN**  
**GERENTE**

Guayaquil, marzo 31 de 2005



**SERVIEMVAS**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**INGRESOS**

VENTAS NETAS GRAVADAS 12%	383,465.28
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	186.70
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>383,651.98</b>

**GASTOS VENTAS Y ADMINISTRACION**

SUELDOS	-247,994.12
BENEFICIOS SOCIALES	-94,960.28
SUMINISTROS Y MATERIALES	-157.92
COMBUSTIBLE	-311.88
INTERESES Y COMISIONES	-2,452.14
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y PROVISIONES	-29,903.02
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION</b>	<b>-375,779.36</b>

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

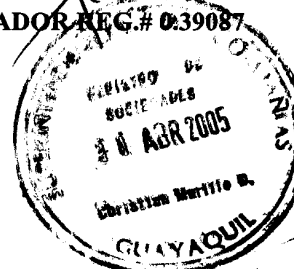
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	-2,829.16
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>-2,829.16</b>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	5,043.46
25% IMPUESTO RENTA	-756.52
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-1,525.68</b>
	<b>2,761.26</b>

  
**JUAN ALVAREZ SANTISTEVAN**  
**GERENTE**

  
**FREDDY B. QUERIZO S.**  
**CONTADOR REG. # 039087**



**SERVIEMVAS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

CAJA Y BANCOS	2,577.61
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14,335.15
PAGOS ANTICIPADOS, IMPUESTOS	10,520.40
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	600.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>28,033.16</b>

**TOTAL ACTIVO**

**28,033.16**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	397.78
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	529.71
RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR	13,087.84
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	7,968.11
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>21,983.44</b>

**TOTAL PASIVO**

**21,983.44**

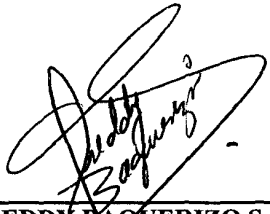
**PATRIMONIO**

CAPITAL PAGADO	800.00
RESERVAS	0.00
UTILIDAD (PERDIDA) AÑOS ANTERIORES	2,488.46
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,761.26
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6,049.72</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**28,033.16**

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN ALVAREZ SANTISTEVAN**  
GERENTE

  
\_\_\_\_\_  
**FREDDY BAQUERIZO S.**  
CONTADOR REG.# 0.39087



Guayaquil, 28 de Abril del 2005

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad

De mis consideraciones

Por medio de la presente declaro que mi representada, la compañía Servienvas S.A. actualmente no es contratista del estado ni de institución pública alguna. 2004

Atentamente,

  
**Juan Alvarez Santistevan**  
**Gerente**

