

**OBELIX S. A.**

**AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**OBELIX S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

| <b><u>Contenido</u></b>                 | <b><u>Pagina</u></b> |
|---|----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 2-3                  |
| Estado de Situación Financiera          | 4                    |
| Estado de Resultados Integrales         | 6                    |
| Estado de Cambios en el Patrimonio      | 7                    |
| Estado de Flujos de Efectivo            | 8                    |
| Notas a los Estados Financieros         | 9-13                 |

**Abreviaturas:**

|       |   |
|-------|---|
| NIC:  | Normas Internacionales de Contabilidad                          |
| NIIF: | Normas Internacionales de Información Financiera                |
| SRI:  | Servicio de Rentas Internas                                     |
| PCGA: | Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador |
| US\$: | Dólares de los Estados Unidos de América                        |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
OBELIX S. A.

### **Informe sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de OBELIX S. A. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

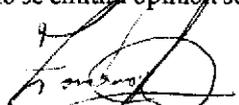
Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de OBELIX S. A., los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Asuntos de énfasis**

Los estados financieros de OBELIX S. A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no fueron examinados por ningún auditor externo o firma de auditores; es importante mencionar que no se emitirá opinión sobre el contenido de los mismos a la fecha de nuestro informe.



CPA. Ronald Zambrano S.  
SC-RNAE -1025  
Abril 23, 2018

OBELIX S. A.

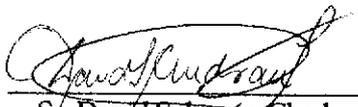
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

---

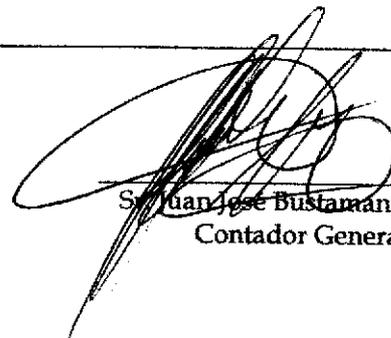
|                                     |              | <u>Diciembre 31,</u>     |                |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|
|                                     | <u>Notas</u> | <u>2017</u>              | <u>2016</u>    |
|                                     |              | <u>(en U.S. dólares)</u> |                |
| <b><u>ACTIVOS</u></b>               |              |                          |                |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>          |              |                          |                |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 4            | <u>101</u>               | <u>93</u>      |
| Total activos corrientes            |              | <u>101</u>               | <u>93</u>      |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>        |              |                          |                |
| Propiedades de Inversión, neto      | 5            | <u>672,836</u>           | <u>672,836</u> |
| Total activos no corrientes         |              | <u>672,836</u>           | <u>672,836</u> |
| <b>TOTAL</b>                        |              | <u>672,937</u>           | <u>672,929</u> |

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. David Salomón Chedraui Salazar  
Representante Legal

---

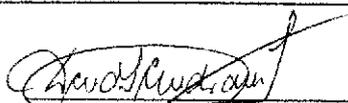
  
Sr. Juan José Bustamante Villegas  
Contador General

OBELIX S. A.

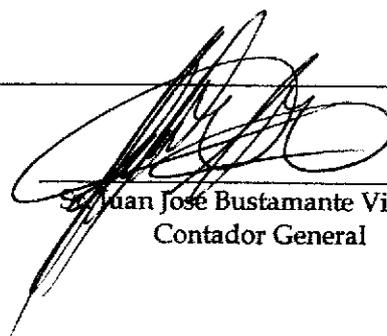
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

|   |              | <u>Diciembre 31,</u>     |                |
|---|--------------|--------------------------|----------------|
|   | <u>Notas</u> | <u>2017</u>              | <u>2016</u>    |
|   |              | <u>(en U.S. dólares)</u> |                |
| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>      |              |                          |                |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>           |              |                          |                |
| Obligaciones a Largo plazo              | 6            | <u>23,455</u>            | <u>22,872</u>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                    |              | <u>23,455</u>            | <u>22,872</u>  |
| <b>PATRIMONIO:</b>                      |              |                          |                |
| Capital social                          | 7            | 800                      | 800            |
| Otras Reservas                          |              | 120,354                  | 120,354        |
| Resultados Acumulados por adopción NIIF |              | 530,727                  | 530,727        |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio        |              | (575)                    | (2,636)        |
| Resultados acumulados                   |              | <u>(1,824)</u>           | <u>812</u>     |
| <b>Total patrimonio</b>                 |              | <u>649,482</u>           | <u>650,057</u> |
| <b>TOTAL</b>                            |              | <u>672,937</u>           | <u>672,929</u> |

Ver notas a los estados financieros



Sr. David Salomón Chedraui Salazar  
Representante Legal



Sr. Juan José Bustamante Villegas  
Contador General

OBELIX S. A.

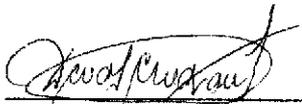
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

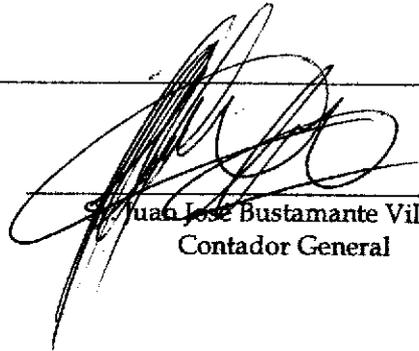
|  | <u>Notas</u> | (En U.S.<br>dólares) |
|--|--------------|----------------------|
| INGRESOS                                   |              | =                    |
| GASTOS                                     |              |                      |
| Impuestos y Contribuciones                 | 11           | 570                  |
| Gastos Bancarios                           |              | <u>5</u>             |
| <b>TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b> |              | <b><u>575</u></b>    |

Ver notas a los estados financieros

---



Sr. David Salomón Chedraui Salazar  
Representante Legal



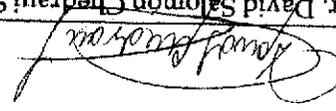
Sr. Juan José Bustamante Villegas  
Contador General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

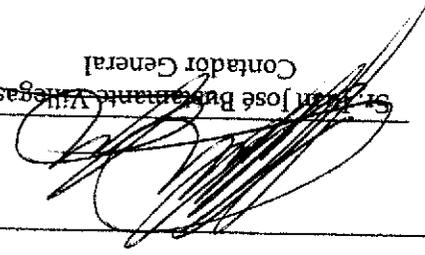
|                                   | Capital Social | Otras Reservas | Resultados acumulados por adopción NIIF | Resultados del ejercicio | Resultados Acumulados | Total   |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---|--------------------------|-----------------------|---------|
| Saldos al 1 de enero de 2017      | 800            | 120,354        | 530,727                                 | (2,636)                  | 812                   | 650,057 |
| Pérdida del ejercicio             | —              | —              | —                                       | (575)                    | (2,636)               | (575)   |
| Transferencias                    | —              | —              | —                                       | 2,636                    | (2,636)               | —       |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 800            | 120,354        | 530,727                                 | (575)                    | (1,824)               | 649,482 |

Ver notas a los estados financieros

Sr. David Salomon Chedraui Salazar  
 Representante Legal



Sr. Juan José Bustamante Villegas  
 Contador General



OBELIX S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

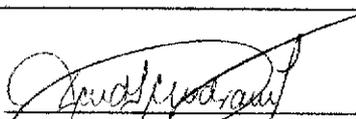
---

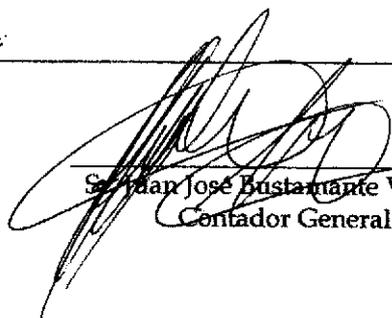
(En U.S. dólares)

|  |       |
|--|-------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES OPERACIÓN:                                   |       |
| Pagado a proveedores otros y efectivo utilizado en actividades de operación      | (575) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:                           |       |
| Obligaciones largo plazo y efectivo proveniente de actividades de financiamiento | 583   |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:   |       |
| Disminución neta durante el año  | 8     |
| Saldos al comienzo del año   | 93    |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO  | 101   |
| FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES OPERACIÓN:                                   |       |

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. David Salomón Chedraui Salazar  
Representante Legal

  
Sr. Juan José Bustamante Villegas  
Contador General

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**OBELIX S.A.**, es una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 6 de septiembre de 2001, La Compañía tiene como actividad principal la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados en base a generalidades y criterios contables de la Administración basados a los marcos conceptuales de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor de realización de la NIC 16 "Propiedad Planta y Equipos" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente se debe considerar que los estados financieros adjuntos, evidencian bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio, debido a la falta de operaciones y la dependencia del accionista para cumplir con sus obligaciones como Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### **2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

### **2.5. Activos por impuestos corrientes**

Corresponden principalmente a anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.) y retenciones en la fuente de I.V.A. y de impuesto a la renta efectuada por los clientes; los cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas que forman parte de los Activos por impuestos corrientes.

## **2.6. *Propiedades de inversión***

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

## **2.7. *Préstamos***

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa.

## **2.8. *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar***

Las cuentas por pagar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, pagos de compañías, partes relacionadas y accionistas a favor de la Compañía, valores pendientes de pago a empleados y son reconocidas a su valor nominal.

## **2.9. *Impuestos***

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

### **2.9.1. *Impuesto corriente***

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Los impuestos corrientes, deberán reconocerse como gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

## **2.10. Provisiones**

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### **2.10.1. Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

## **2.11. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias deben ser reconocidos cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

## **2.12. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **2.13. Estado de flujos de efectivo**

Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

## **2.14. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### 2.14.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

#### Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de partidas en otro resultado integral

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignará sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos.

Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro resultado integral se ha modificado para reflejar los referidos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta efectivo y equivalente de efectivo; incluye principalmente saldos en cuenta corriente en bancos locales, los cuales no generan intereses.

### 5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2017, mantiene un contrato de asociación para la promoción, construcción y venta de un conjunto residencial ubicado en el sector de punta blanca del Cantón Santa Elena; del cual se detalla a continuación:

|            |                |
|------------|----------------|
| Terreno 7A | 341,094        |
| Terreno 7B | <u>331,742</u> |
| Total      | <u>672,836</u> |

Al 31 de diciembre del año 2017, el valor razonable de las propiedades de inversión de OBELIX S. A., se obtuvo a través de un avalúo realizado en años anteriores por un perito independiente, no relacionado con la Compañía quien cuenta con todas las certificaciones apropiadas y experiencia en el avalúo de propiedades en las ubicaciones referidas. El avalúo, el cual se realizó de conformidad con las Normas Internacionales de Avalúo, se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

## 6. OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2017, representan préstamos del accionista del exterior; otorgados para cubrir los gastos para la operación de la Compañía, estos valores otorgados no devengan intereses

## 7. PATRIMONIO

**Capital Social**- Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$800, dividido en 800 acciones de US\$1 de valor nominal unitario.

Al 31 de diciembre de 2017, la composición accionaria es como sigue:

| <u>Accionista</u>              | <u>Nº<br/>Acciones</u> | <u>Participación</u> |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| David Salomón Chedraui Salazar | 780                    | 97.50%               |
| María Soledad Salcedo Ayala    | <u>20</u>              | <u>2.50%</u>         |
| Total                          | <u>800</u>             | <u>100.00%</u>       |

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere.

## 8. GASTOS OPERACIONALES

Durante el año 2017, la Compañía incurrió con desembolsos por gastos de contribuciones anuales; un detalle es como sigue:

### CONTRIBUCIONES SOCIETARIAS:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Superintendencias de Compañías | 511        |
| Bomberos                       | 50         |
| Universidad                    | <u>9</u>   |
| TOTAL                          | <u>570</u> |

### GASTOS BANCARIOS:

5

Debido que la Compañía no se encuentra operando; los valores incurridos por las contribuciones societarias son cancelados por el accionista del exterior; generándose obligaciones.

## 9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (23 de abril del 2018); No se produjeron más eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 12 de abril del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.