

## **BRASLIA S.A.**

### **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015** **(EXPRESADO EN DOLARES)**

#### **1.- Antecedentes de la empresa**

La compañía BRASLIA S.A. tiene como actividad la Construcción de obras de ingeniería. Consultoría y fiscalización de Proyectos, Señalización de carreteras y calles. Venta al por mayor y menor de maquinaria y equipo de construcción incluso partes y piezas. Alquiler de maquinarias y equipo de construcción, incluso camiones, grúa, dotado de operarios.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 9 de Agosto del 2001, en la notaria vigésima quinta del cantón Guayaquil, por el Dr. Segundo Ivoe Zurita Zambrano, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 100 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de agosto del 2001.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, Cdla Alborada XI etapa mz 11-35 solar 5.

Se hizo un aumento el aumento de capital el 9 de diciembre del 2011, en la notaria vigésima novena del cantón Guayaquil, por el Ab. Renato Esteves Sañudo, el aumento de capital fue de \$29.200,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, dividido en 29,200 acciones de un dólar cada una. Se inscribió en el registrador mercantil el 17 de diciembre del 2011.

#### **2.- Políticas principales de contabilidad**

##### **2.1.- Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2012. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utilizan dólares de USA.

##### **2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La

empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **2.3.- Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y provienen principalmente de compras de materiales para la construcción y los ingresos del aporte de accionistas y ventas de departamento.

**2.4 Préstamos y obligaciones financieras.-** Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

La compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan interés.
- **Cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas**, representan préstamos, sin vencimiento y sin interés.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

### *Instrumentos de Patrimonios*

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

## **2.5 Propiedades y Equipos**

Los elementos de propiedades y equipos se miden al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando ésta última corresponda.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

### *Deterioro del Valor de Propiedades y Equipo.*

Determinar mediante la comparación del valor en libros de los activos o de la unidad generadora de efectivo con el mayor importe entre el valor razonable menos los gastos requeridos para efectuar la venta del activo, y el valor en uso del mismo. El cálculo del valor razonable menos los gastos de venta se basa en la información disponible sobre transacciones de venta para bienes similares, hechas en condiciones y entre partes independientes, o en precios de mercado observables, netos de los costos

incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo futuros descontados.

#### *Vida Útil y Valor Residual de Propiedad y Equipos*

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	<b>Años de vida útil estimada</b>	
	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	3
Vehículo	5	5

**2.6 Provisiones.-** Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

#### **2.7 Impuesto a la Renta Corriente.**

El impuesto de la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias o pérdidas imponible del periodo corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2015, mas cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

#### **2.8 Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto según corresponda.

## 2.9 Otros Resultados Integrales.

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del periodo, sino directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la medición de ciertos activos financieros), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados al 31 de diciembre del 2013 no ha habido otros resultados integrales.

## 3.- Efectivo en Caja y Bancos y Equivalentes de Efectivo

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de lo siguiente:

Caja – Banco	1.230,00
<b>Total</b>	<b>1.230,00</b>

## 4.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

Deudores Comerciales	
Clientes	139.919,60
Crédito Tributario (RENTA)	3.695,66
<b>Total</b>	<b>143.615,26</b>

## 6.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente.

Proveedores	75.264,04
15% Participación de trabajadores	2.929,47
Obligaciones con el less	79,06
<b>Total</b>	<b>78.272,57</b>

## 7.- Impuesto a la Renta

22% Impuesto a la Renta	3.727,43
Anticipo al impuesto a la Renta	(657,33)
Saldo del Anticipo Pendiente	657,33
Retenciones en la Fuente	(3.695,66)
Total Impuesto a la Renta	<u>31,77</u>

## 8.- PATRIMONIO

### *Capital Social*

Actualmente el Capital Social asciende a US\$12.500.00 dólares americanos, dividido en 12.500 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

La estructura accionaria es como sigue:

	%	Valor nominal		
		<b>Acciones Total</b>	<b>Unitario</b>	<b>2015</b>
Edwin Revelo Ramírez	89%	26.700	1.00	26.700
Israel Tapia Alvear	11%	2.300	1.00	2.300
<b>Total capital social</b>				<u><b>30.000</b></u>

## 9.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Legal	1.518,79
Reserva Facultativa	11.453,56
Total Reservas	<u>12.972,35</u>

## 10.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (12 de abril del 2016) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía BRASLIA S.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados



**CPA. MÓNICA ORELLANA MORALES**  
**RUC 0908043839001**  
**Reg.No. 1149076**