

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en Ecuador el 18 de Septiembre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Septiembre del 2001, y su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Las oficinas de la compañía están ubicadas en el Cantón Samborondón Urbanización Las Riberas Mz.1 Solar 20.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes**- Representa el efectivo disponible.

**Propiedades de Inversión**.- Corresponde al Valor de Adquisición del predio donde se ubican las oficinas de la compañía.

**Otros Activos No Corrientes**.- Corresponden a valores pendientes por liquidar.

**Capital Social**.- El capital social está compuesto de 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$1.00 cada una.

**Aportes a Futuras Capitalización**.- Valores que aportaron los accionistas con la intención de que a futuro se convierta en parte del paquete accionario.

**Pérdidas Acumuladas**- Corresponde a las Pérdidas contables que se generaron en ejercicios económicos anteriores.

### **3. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y el 27 de Marzo del 2013, no se produjeron operaciones, ni eventos importantes que requieran ser mencionados.