

1. Información General de la Empresa

CANZA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, en septiembre 14 del 2001 y inscrita en el Registro Mercantil en Septiembre 17 del mismo año. Con fecha Abril 15 del 2009 queda inscrita la resolución 09-0-11-000033 "CANZA S.A. en liquidación" dictada el Abril 13 del 2009 por el Director Jurídico del departamento de Desahorro y Liquidación de la Interferencia de Compañías de Guayaquil. Mediante fecha Julio 09 de 2009 queda inscrita la **Resolución y Cambio de Denominación de CANZA S.A. a GEMISE S. A.** Sus actividades consisten en la Construcción de Obras Civiles, Deseño y Fiscalización de Obras Civiles y Consultoría. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 105434. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992209984001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas Ciudadela Sumanes s/nr. Ml 2299 Y J.

La Compañía inició sus operaciones productivas en septiembre 17 del 2001.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2013, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujo de efectivo, necesarias para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y preparó sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

3. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y banco.

b) Cuentas por Cobrar -

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

c) Construcciones en Proceso -

Se registran los costos asociados con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del período sobre el que se informan y se transfieren al costo de venta en base el método del porcentaje de terminación.

d) Propiedad, Planta y Equipos -

La propiedad, planta y equipos para su medición inicial se medirá al costo, posteriormente se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto castigando el resultado del período, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta o método línea, utilizando las siguientes tasas que se estimaron adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada.

Cuenta	Tasa
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y equipos	10%
Equipos de computación	33.33%

e) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

f) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

g) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las Pymes), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos razonables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente.

B. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
CAJA GENERAL	100,82	496,28
BANCOS	740,17	3,462,16

b) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
CLIENTES (1)	0,00	20,154,46
CREDITO TRIBUTARIO IVA (2)	584,60	491,34
CREDITO TRIBUTARIO IR (3)	185,93	1.687,20

(1) Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar a clientes representan saldos por cobrar a diferentes clientes, con quienes después de facturado se mantiene un crédito directo de 30 a 45 días, el referido saldo no tiene fecha de vencimiento y no devenga intereses.

(2) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en compras de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(3) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de retenciones en la fuente de impuestos a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

c) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES (1)	4,090,19	13,123,81
IBSS POR PAGAR	0,00	719,80
15% PARTICIPACION TRABAJADOR X PAGAR	0,00	2,348,77
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	230,38	2,023,32
PROVISIONES	0,00	140,68

- (1) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 30 días plazo.

d) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2013, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	Nº. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Medina Segura Oswaldo Israel	267	1.00	267	33.25%
Méndez García Freddy Leopoldo	533	1.00	533	66.75%
Total	800		800	100%

7. Estado de Resultado Integral

a) Ingresos

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN:	9,296.57	63,656.67

b) Costo de ventas y Producción

Un detalle del costo de ventas al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
COMPRAS DE MATERIALES:	6,624.31	30,574.61

c) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
SUELDOS Y SALARIOS:	0.00	29,647.89
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL:	0.00	4,099.53

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

BENEFICIOS E INDEMNIZACIONES	0.00	2,466.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	319.00
SUMINISTROS Y MATERIALES	562.00	662.67
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	843.05	399.98
SERVICIOS BASICOS	0.00	1,043.35
OTROS SERVICIOS	626.46	949.60
OTROS GASTOS	184.00	59.20

d) Otros Gastos

En detalle de otros gastos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
OTROS GASTOS (1)	88.60	2388.97

(1) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a los valores pagados por concepto de multas e intereses a causa de pagos tardíos a la Administración Tributaria en el periodo.

8. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra básicamente la Reserva Legal, así como, el resultado del ejercicio 2012 y el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se detallan a continuación:

	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	600.00	600.00
RESERVA LEGAL	400.00	400.00
UTILIDAD NO DISTRIB. EJERCICIO ANTERIOR	11,770.59	5,017.54
RESULTADOS ACUM. PROV. ADOPCION LEA VEZ	(23.87)	(23.85)
RESULTADO DEL EJERCICIO	147.87	6,753.95
TOTAL PATRIMONIO	13,094.61	12,946.74

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (15 de Abril del 2014), no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se exhiben, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.


 Ing. Osvaldo Medina Segura
 Gerente General


 Juan Francisco Romero Guerra
 Contador
 Reg. # 018443