

1. Información General de la Empresa

QANZA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, en septiembre 14 del 2001 y inscrita en el Registro Mercantil en Septiembre 17 del mismo año. Con fecha Abril 15 del 2009 queda inscrita la resolución 09-0-11-0000333 "QANZA S.A. en liquidación" dictada el Abril 13 del 2009 por el Director Jurídico del departamento de Desahorro y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil. Mediante fecha Julio 09 de 2009 queda inscrita la **Renovación y Cambio de Denominación** de QANZA S.A. a **QEMISE S. A.** Sus actividades consisten en la Construcción de Obras Civiles, Diseño y Fiscalización de Obras Civiles y Consultoría. El número de **Expediente** asignado por la **Superintendencia de Compañías** es el 105434. El número de **RUC** asignado por el **Servicio de Rentas Internas** es el 0992209984001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas Ciudadela Saraguro s/nrte MZ 2249 Y 2.

La Compañía inició sus operaciones productivas en septiembre 17 del 2001.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2013, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

B. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
CAJA GENERAL	130,82	496,28
BANCOS	740,17	3,462,16

b) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
CLIENTES (1)	0,00	20,154,46
CREDITO TRIBUTARIO IVA (2)	584,60	491,34
CREDITO TRIBUTARIO IR (3)	185,93	1,687,20

(1) Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar a clientes representan saldos por cobrar a diferentes clientes, con quienes después de facturado se mantiene un crédito directo de 30 a 45 días, el referido saldo no tiene fecha de vencimiento y no devengue intereses.

(2) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en compra de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(3) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de retenciones en la fuente de impuestos a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

c) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES (1)	4,080,39	13,123,81
IESS POR PAGAR	0,00	719,80
15% PARTICIPACION TRABAJADOR X PAGAR	0,00	1,348,77
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	220,38	2,023,32
PROVISIONES	0,00	140,68

- (i) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos porcentuales de hasta 30 días plazo.

d) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2013, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Medina Segura Oswaldo Israel	267	1.00	267	33.375%
Méndez García Freddy Leopoldo	533	1.00	533	66.625
Total	800		800	100%

7. Estado de Resultado Integral

a) Ingresos

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN	6 296,57	63 656,87

b) Costo de ventas y Producción

Un detalle del costo de ventas al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
COMPRAS DE MATERIALES	6 624,31	30.574,81

c) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
SUELDOS Y SALARIOS	0.00	29 647,87
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	4 099,52

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

BENEFICIOS E INDEMNIZACIONES	0.00	2,466.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	319.00
SUMINISTROS Y MATERIALES	562.00	662.67
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	843.05	399.98
SERVICIOS BASICOS	0.00	1,043.33
OTROS SERVICIOS	626.46	949.60
OTROS GASTOS	184.00	59.20

d) Otros Gastos

En detalle de otros gastos al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2012
OTROS GASTOS (1)	88.60	2388.97

(1) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a los valores pagados por concepto de multas e intereses a causa de pagos tardíos a la Administración Tributaria en el periodo.

8. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra básicamente la Reserva Legal, así como, el resultado del ejercicio 2012 y el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se detallan a continuación:

	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
RESERVA LEGAL	400.00	400.00
UTILIDAD NO DISTRIB. EJERCICIO ANTERIOR	11,770.59	5,017.54
RESULTADOS ACUM. PROV. ADOPCION LEA VEZ (23.83)	(23.83)	(23.83)
RESULTADO DEL EJERCICIO	147.87	6,753.95
TOTAL PATRIMONIO	13,094.61	12,946.74

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (15 de Abril del 2014), no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.


Ing. Oswaldo Medina Segura
Gerente General


Juan Francisco Romero Guerra
Contador
Reg. # 0 8443