

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1 INFORMACIÓN GENERAL

TARFLET S. A. Es una Empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador mediante escritura pública celebrada ante el Notario titular decimo sexto del Cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 26 de junio del 2001; la compañía Tarflet S.A. cambio su denominación a la de Tarflet S.A.; dicha escritura fue inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 15 de noviembre del 2011. Tarflet Compañía Anónima se constituyó con el nombre de Tarflet S.A. mediante escritura pública otorgada ante el notario decimo sexto del cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 29 de enero de 2001, inscrito en el registro mercantil del mismo cantón el 01 de marzo de 2001. Dr. Alberto Bobadilla del 01 de Marzo del 2001, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría cuadragésima del cantón Samborondón con fecha 01 de marzo del 2001.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a realizar actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 01 de Marzo del 2001.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Francisco de Orellana Edificio Blue Towers Planta baja.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992210168001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 25 de marzo del 2012. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2012 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

Sección 35 “Adopción por primera vez de las NIIF”: los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- La conciliación exigida por la Sección 35 en relación con la transición desde los principios contables ecuatorianos NEC a las NIIF se presentan en la Nota N° 3.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Nota 4.5).
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. (ver Nota 4.8)

2.5. Información referida al ejercicio 2011

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC.

2.6. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2011

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:
 - La fecha de transición a esta NIIF: y
 - El final del último periodo presentado en los Estados Financieros anuales más recientes de la empresa determinado con las normas NEC

Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

A continuación, se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del periodo de transición (2011).

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 01 DE ENERO DEL 2011:

TARFLET S. A.
Conciliación del Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2012

CONCILIACIÓN PATRIMONIO AÑO 2011 BAJO NIIFS				
	PATRIMONIO NEC AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	Explicación Referencia	(+/-)	800,00
1	Efecto neto de los ajustes del año 2011	Efecto de errores años anteriores		118,866.44
2	Depreciación en exceso	Efecto por alcance en Depreciación años anteriores (Ajuste Inc. Saldo de Depreciación)	(-)	
3	Gasto por Impuesto a la Renta Diferido por corrección en depreciación	Activo por Impto. Diferido (Cta. x Cobrar SRI)	(+/-)	
5	Ingresos Financieros por ventas a crédito año 2009		(+/-)	-
6	Gasto por Impuesto a la Renta Diferido por interés implícito-Otros	Efecto Diferido Prov. Desahucio & Jubilación	(+/-)	-
7	Provisión para jubilación e indemnizaciones por Desahucio	Ajuste 2011 Prov. Jubilación. Patrimonial	(+/-)	-10,325. 83
8	Ingreso por Impuesto a la renta diferido Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio	Ajuste 2011 Prov. Desahucio	(+/-)	2,271.00
11	Gastos financieros para eliminar interés implícito de los inventarios		(+/-)	-
12	Ingreso por Impuesto a la renta diferido por interés implícito en inventarios 2010		(+/-)	-
13	Gastos financieros por diferencia en tasa de interés efectiva		(+/-)	-
14	Ingreso por Impuesto a la renta diferido por tasa interés efectiva, corrección deudas largo plazo.		(+/-)	-
	PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011			129,192. 23

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Los principales ajustes realizados como consecuencia de la aplicación de NIFF son:

ASIENTOS NIIF 2011 - 2012

NUMERO	CUENTAS	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1		ACTIVOS FIJOS	118,866.44	
2		SUPERAVIT POR REVALUACION		118,866.44
		p/r revalorizacion propiedad laguna club según catastro municipal		
	TOTAL		118,866.44	118,866.44

NUMERO	CUENTAS	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1		RESULTADO POR APLICACIÓN NIIF	10,325.83	
2		DEPRECIACION ACUMULADA		10,325.83
		P/R AJUSTE DE DEPRECIACION SEGÚN NIIF AL 2011		
	TOTAL		10,325.83	10,325.83

NUMERO	CUENTAS	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1		GASTO DE DEPRECIACION ACUMULADA	13,431.10	
2		DEPRECIACION ACUMULADA		13,431.10
		P/R DEPRECIACION AÑO 2012		
	TOTAL		13,431.10	13,431.10

NUMERO	CUENTAS	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1		RESULTADO POR APLICACIÓN DE NIIF		2,271.68
2		ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	2,271.68	-
		P/R IMPUESTO DIFERIDO DEL AJUSTE DE LA DEPRECIACION AL 2011		
	TOTAL		2,271.68	2,271.68

- 3.1.** Deterioro del valor de los instrumentos Financieros medidos al costo. (Sección 11 p.21), cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de estas cuentas se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de la cuenta por cobrar menos el importe recuperable de las misma. Ajuste realizado en el periodo de transición, con efecto retrospectivo en el Patrimonio, en periodos posteriores el ajuste por deterioro se registrara en resultados.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

1. Los activos fijos son depreciados por el método de línea recta y la compañía mantiene como política considerar como activo fijo la compra de bienes muebles e inmuebles cuyo monto de adquisición excluido el IVA es de US \$100.00.
2. Las cuentas por cobrar y pagar son controladas y administradas por una contadora externa, autorizados por la Gerencia General o Comercial que es quien aprueba los pagos a proveedores.

	Saldos NEC Al 31-12-11		Ajustes Debito/Y Crédito	Saldos Niif Para Las Pymes	Efecto De La Transición A Las Niif Para Pymes	Explicación Referencia Técnica Y Divulgaciones
Componentes					%	
Estado De Situación Financiera						
Activos	USD	118.866,40	(10.325,83)	108.540,57	91%	Efecto del Activo por Impuesto Diferido.
Pasivos	USD	-	-	-	0%	Efecto de la Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio.
Patrimonio	USD	(118.866,40)	10.325,83	-129.192,23	109%	Efecto de la Contabilización del Resultado por Adopción de NIIF

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4.1 Cambios en las políticas contables y su efecto:

Los ajustes por adopción de nuevas normas y por corrección de errores, registrados a la fecha de transición de NIIF para PYMES han sido llevados al Patrimonio neto de acuerdo con lo establecido en la sección 35. Adjunto cuadro y variaciones de los saldos NEC a NIIF a los principales rubros que componen los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 y 1 de Enero del 2012.

4.2 Juicios y estimaciones contables:

Juicios

Es el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía, la administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Las estimaciones y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el corto plazo.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: estimación del deterioro de las cuentas por cobrar, activos fijos y de activos en general; estimación de la depreciación de mobiliarios y equipos; estimación de la amortización de pagos anticipados; estimación de las provisiones de corto plazo, estimación de la provisión para pago de impuesto a la renta (corriente y diferido) y, provisión para cubrir la participación de los trabajadores en las utilidades, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: estimación del deterioro de las cuentas por cobrar, activos fijos y de activos en general; estimación de la depreciación de mobiliarios y equipos;

4.3 Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos, cuyos saldos al 31 de diciembre del 2012 se reflejan a continuación:

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

TARFLET S. A.		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		
1101	Caja	0,00
110101	Caja Chica	
	Caja Chica Matriz	
	Caja General por Liquidar	
	Caja General	

TARFLET S. A.		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		
1102	Bancos	5,011.74
110201	Bancos Locales	5,011.74
	Banco de Guayaquil Cte. Cte. 001522813-0	5,011.74

4.4 Cuentas por cobrar comerciales:

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Cuentas por Cobrar	15,783.31
Relacionadas	12,062.83
Tecnoviajes	12,062.83
Accionistas	3,720.48
Patricia María Elías Riofrio	3,720.48

4.5 Propiedades, planta y equipos:

Los activos fijos de propiedad, planta y equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada, cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados.

El costo inicial del mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso.

Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costo de mantenimiento y de reacondicionamiento se cargan a los resultados del periodo en que se incurran los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultaran en beneficios futuros por el uso del inmueble, mobiliario y equipo, más allá de su standard de desempeño original, estos son capitalizados como un costo adicional del inmueble, mobiliario y equipo.

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Propiedad, planta y equipos	454,398.31
Edificios	454,398.31
Edificios Costo	537,244.04
Depreciación Acumulada edificios ajustes NIIFs	-82,845.73

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado, en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Tipo de activo	Monto mínimo	Vida Útil	Depreciación	Valor Residual
Muebles y Enseres	250.00	10 años	100%	-
Equipo de Computación	300.00	3 años	100%	-
Vehículos	-	5 años	80%	20% del costo
Naves y similares	-	20 años	80%	20% del costo
Edificios (exc terreno)	-	50 años		
Activos Intangibles	-	15 años		

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación son consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos.

4.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o Grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

4.8 Perdida por deterioro

1) Activos Financieros

La Compañía evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de si un activo financiero o un grupo de activos financieros estén deteriorados. Para ello la Compañía revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten sobre los flujos de efectivo futuro estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad.

2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Compañía sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de las cuentas por cobrar, en el caso de que se produzca una reducción en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por insolvencia del deudor. El saldo de la estimación es revisado periódicamente por la Compañía para ajustarlo a los niveles necesarios para cubrir las pérdidas potenciales en las cuentas por cobrar.

3) Deterioro de activos no financieros sujetos a depreciación y amortización

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

el valor razonable, menos costos de venta y su valor en uso. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros el importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

4.9 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a proveedores están registradas a su valor nominal el mismo que no difiere de su valor razonable, significativamente, debido a que se estima que sean canceladas en el corto plazo. Dichas cuentas no generan intereses y su vencimiento está establecido según las negociaciones con cada proveedor.

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Cuentas por Pagar	20,444.88
Relacionadas	20,444.88
Tecnoviajes	0,00
Tecnoreps	20,444.88
Cuentas por pagar Accionistas CP	1,359.83
Dividendos por pagar	1,359.86
Elías Riofrio Patricia María	1,359.86
Riofrio Aveiga Patricia María	0,00
Impuestos	1,950.00
Iva por pagar	1,950.00
Iva en ventas	1,950.00

- Cuentas por pagar accionistas/socios a largo plazo:

Las cuentas por pagar accionistas /socios a largo plazo por su operación no podrán ser efectivas a un plazo menor de un año por tener su propia partida, se excluyen de esta partida las cuentas por cobrar a funcionarios y empleados.

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Cuentas por pagar accionistas Largo Plazo	268,495.68
Cuentas por pagar accionistas LP	268,495.68
Cuentas por pagar accionistas LP	268,495.68

4.10 Provisiones:

Se reconoce una provisión solo cuando la compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

4.11 Compensación por tiempos de servicio (Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio):

La Compañía establece una reserva para jubilación patronal en base a cálculos efectuados por un actuario independiente, según la normas NIFF (NIC 19) utilizando el Método Prospectivo y una tasa de descuento del 7%, tasa de incremento salarial del 3% y tasa de incremento de pensiones del 2.5%, lo cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, de acuerdo con el Código de Trabajo los empleados que se separen mediante desahucio tienen derecho a una bonificación en función del tiempo de servicio prestado.

4.12 Préstamos Bancarios:

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente al costo que corresponde a su valor razonable a la fecha de transacción, neto de los costos incurridos, posteriormente, se registra a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en los resultados durante el periodo de vigencia del préstamo. Asimismo, los préstamos se presentan netos de los intereses devengados.

4.13 Distribución de Utilidades:

En caso de que la Junta General de Accionistas decida no distribuir dividendos de un período fiscal, el registro se mantendrá como “Utilidades No Distribuidas”, y se mantendrá en el Patrimonio de la Compañía. No se deberá registrar como “Dividendos por Pagar” a menos que el desembolso se efectúe en el corto plazo (hasta 3 meses).

4.14 Impuestos

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a la renta es reconocido en el resultado, excepto en el caso que, esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

El impuesto a la renta relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio en el periodo de transición, es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Impuestos	2,112.00
Impuesto a la renta	2,112.00
Retención en la fuente presente año	2,112.00

Impuesto diferido

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

Cuando el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción, no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas tributarias; respecto de diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en filiales y asociadas, donde la oportunidad del reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no se reversaran en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas de arrastre no utilizadas, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

Cuando el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción, no afecta ni las utilidades contable ni las utilidades o pérdidas imponibles; respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en filiales y asociadas, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que es probable que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

habrán utilidades imponibles disponibles contra las cuales se pueden utilizar las diferencias temporales

TARFLET S. A.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
Activos Diferidos Ip	2,271.68
Activo por impuesto diferido	2,271.68

4.15 Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos por ventas de productos y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien o servicio y se han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la Compañía y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporción al tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

Prestación de servicios o venta de bienes: los ingresos son reconocidos en el momento en que se presta el servicio o se realiza la entrega formal de los bienes.

Dividendos: cuando el derecho de recibir el pago este establecido

Ingresos financieros: intereses devengados en las operaciones de activos financieros.

Ingresos	26,400.00
Ventas	26,400.00
Ventas Netas Locales Tarifa 12%	26,400.00
Alquiler Bienes inmuebles	26,400.00

Gastos	18,525.40
Gastos Operacionales	4,794.30
Mantenimientos y reparaciones	704,79
Suministros de oficina	20,00
Alícuotas / expensas	836,62
Energía eléctrica	3,205.89
Gastos de gestión	27,00
Gastos No Operacionales	13,731.10
Impuestos, contribuciones y otros	6,87

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Intereses y multas	293,13
Dep. de Activo Fijo no acelerada	13,431.10

4.16 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

4.17 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4.18 Política y gestión de riesgos

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. La gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

I. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Administración considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

II. Riesgo de crédito

Las principales concentraciones de riesgo de crédito mantenidas por la Compañía corresponden a saldos pendientes de cobro mayores a 30 días mantenidos con clientes.

III. Riesgo de liquidez

TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales.

IV. Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable, si lo hubiere. La exposición de la Compañía a este riesgo no es significativa.

4.21 Patrimonio de los Accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía es de USD 800. Al 31 de diciembre del 2012 la participación accionaria la constituyen Sra. **Patricia María Elías Riofrío** con 799 acciones (99.9%), Sra. **Patricia María Riofrío Aveiga** con 1 acción (0.1 %).

Reserva legal

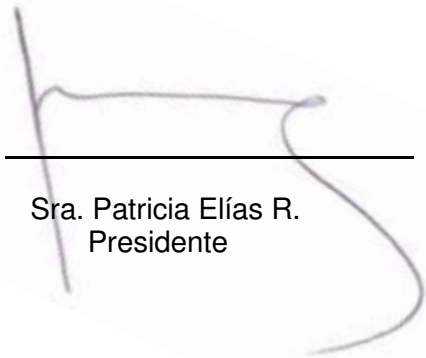
La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Al 31 de diciembre del 2012 la reserva legal de la compañía es de \$ 0, 00.

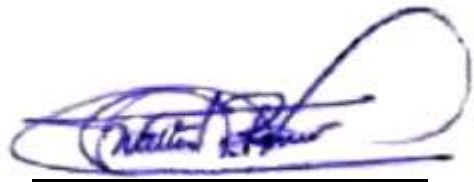
TARFLET S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2012, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.



Sra. Patricia Elías R.
Presidente



CPA. Walter Romero
Contador