

ZARIALSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL

(1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014)

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Fue constituida el 18 de septiembre del 2001. La actividad principal de Zarialsa S.A. es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

2.- POLITICAS CONTABLES.-

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES adoptada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

NOTA 1.- Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes relacionadas al 31 de diciembre del 2014 es \$ 136,585.35

NOTA 2.- Activos por Impuestos Corrientes

El impuesto correspondiente al periodo presente y a lo anterior excede el importe a pagar por esos periodos el exceso es reconocido como un activo:

Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo RENTA \$ 1,502.81

NOTA 3. Activos Financieros no Corrientes

El saldo de activos financieros no corrientes en inversiones al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 104,406.33

ZARIALSA S.A.

NOTA 4.- Pasivos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo por pasivos corrientes esta de la siguiente manera:

Cta. X Pagar Impto. A la Renta Del Ejercicio	\$	1,502.81
Préstamos de accionistas o socios	\$	600.00
Total	\$	2102.81

NOTA 5.- Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

El saldo de pasivo por otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas locales al 31 de diciembre del 2014 es \$3,809.57

NOTA 6. Patrimonio

Los saldos de patrimonio al 31 de diciembre del 2014 se formaron de la siguiente manera:

Capital Social	\$	800.00
Futuras Capitalizaciones	\$	260,100.00
Otros Resultados Integrales	\$	- 10,030.95
Resultados por Adopción por Primera Vez, de NIIF	\$	- 800.00
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	\$	- 1563.00
Pérdida del Ejercicio	\$	-11,923.94
Total Patrimonio	\$	236,582.11

NOTA 7.- Ingresos

El saldo por ingresos al 31 de diciembre del 2014 está de la siguiente manera:

Otros ingresos	\$	33.35
Total Ingreso	\$	33.35

NOTA 8. Egresos Operacionales

Los saldos de egresos operacionales al 31 de diciembre del 2014 se formaron de la siguiente manera:

Impuestos Municipales	\$	7.16
Contribución Superintendencia	\$	513.65
Total	\$	520.81

ZARIAISA S.A.

NOTA 9. Egresos No Operacionales

Los saldos de egresos no operacionales al 31 de diciembre del 2014 se formaron de la siguiente manera:

Otras pérdidas	\$	9,710.73
Intereses y multas fiscales	\$	222.94
Total	\$	9,933.67

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ZARIAISA S.A., al 31 de Diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

CPA. Miriam Matias D.
Contadora General