
ZARIALSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL

(1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013)

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Fue constituida el 18 de septiembre del 2001.

La actividad principal de Zarialsa.S.A. es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

2.- POLITICAS CONTABLES.-

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

NOTA 1.- Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes relacionadas al 31 de diciembre del 2013 es \$ **136,552.00**

NOTA 2.- Activos por Impuestos Corrientes

El impuesto correspondiente al periodo presente y a lo anterior excede el importe a pagar por esos periodos el exceso es reconocido como un activo

Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo RENTA\$ **1,563.00**

NOTA 3. Activos Financieros no Corrientes

El saldo de activos financieros no corrientes en inversiones al 31 de diciembre del 2013 es de \$ **114,117.05**

NOTA 4. Pasivo Corriente

El saldo de pasivo corriente por préstamo de accionistas o socios al 31 de diciembre del 2013 es \$ **600.00**

NOTA 5. Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

El saldo de pasivo por otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas locales al 31 de diciembre del 2013 es \$ **1,563.00**

NOTA 4. Patrimonio

Los saldos de patrimonio al 31 de diciembre se formaron de la siguiente manera:

| | |
|---|----------------------|
| Capital Social | \$800.00 |
| Aporte de Accionistas | \$ 260,100.00 |
| Otros Resultados Integrales | \$ - 10,030.95 |
| Resultados por Adopción por Primera Vez de NIIF | \$- 800.00 |
| Total Patrimonio | \$ 250,069.05 |

ZARIALSA S.A.

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ZARIALSA S.A., al 31 de Diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.



CPA. Mirian Matías D.
Contadora General