
ZARIALSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL

(1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012)

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Fue constituida el 18 de septiembre del 2001.

La actividad principal de Zarialsa S.A. es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

2.- POLITICAS CONTABLES.-

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

NOTA 1.- Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 es \$ **136,552.00**

NOTA 2. Activos Financieros no Corrientes

El saldo de activos financieros no corrientes en inversiones al 31 de diciembre del 2012 es de \$ **124,148.00**

NOTA 3. Pasivo Corriente

El saldo de pasivo corriente por préstamo de accionistas o socios al 31 de diciembre del 2012 es \$ **600.00**

NOTA 4. Patrimonio

Los saldos de patrimonio al 31 de diciembre se formaron de la siguiente manera:

Capital Social \$800.00

Aporte de Accionistas \$ 260,100.00

Resultados por Adopción por Primera Vez

de NIIF \$- 800.00

Total Patrimonio \$ 260,100.00

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ZARIALSA S.A., al 31 de Diciembre del 2012 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

CPA. Mirian Matías D.

Contadora General