



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

105.417

BOLIRI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares de Estados Unidos de América



Informe de los Auditores Independientes

Febrero 21 del 2003

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
Boliri S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Boliri S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Boliri S.A., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

GUAYAQUIL:

García Avilés 408 y Luque 7mo. piso Oficina 721
Ed. Finec - Telefax: 2326492 - Celular: 09-9424638
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@ecua.net.ec


QUITO:


Av. 6 de Diciembre N° 49-276 y Los Alamos Sector El Inca
4to. Piso - Telf.: 2813792 - Telefax: 2813877 - Cel.: 09-9666108
Email: lapaez@q.ecua.net.ec - Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2002, se emite por separado.


SC. RNAE No.434


William Florencia N.
Socio
RNC-22.712

) **BOLIRI S.A.**)
Balance General
Al 31 de diciembre del 2002
(En dólares)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos (Nota 1)	1.061	Cuentas por pagar (Nota 4)	12.000
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	<u>663.653</u>		
Total activo corriente	664.714	Total pasivo corriente	12.000
		Total pasivo	12.000
Activos fijos (Nota 3)	1.954.529		
		PATRIMONIO	
		Capital social (Nota 6)	100.800
		Reserva de capital (Nota 7)	1.089.266
		Reserva de Valuación (Nota 8)	1.417.263
		Pérdida del Ejercicio	<u>(86)</u>
		Total patrimonio	2.607.243
	<u><u>2.619.243</u></u>		<u><u>2.619.243</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2002

(En dólares)

<hr/>	
Ventas	652.000
Costo de ventas	<u>(652.000)</u>
Utilidad bruta en ventas	-
Gastos de administración	(77)
Gastos financieros	(9)
	<hr/>
Pérdida del ejercicio	<u>(86)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2002
(En dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva de Valuación</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2001	100.800	1.089.266	1.417.263	-	2.607.329
Pérdida del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(86)</u>	<u>(86)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>100.800</u>	<u>1.089.266</u>	<u>1.417.263</u>	<u>(86)</u>	<u>2.607.243</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2002
(En dólares)

Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo pagado a acreedores	(421.657)
Otros egresos	<u>(9)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u><u>(421.666)</u></u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Producto de la venta de activos fijos	<u>421.927</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u><u>421.927</u></u>
Aumento neto del efectivo	261
Efectivo al inicio del período	<u>800</u>
Efectivo al final del período.	<u><u>1.061</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Utilizado en las Actividades de Operación
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2002
(En dólares)

Pérdida neta	(86)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación	-
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	(86)
Aumento en cuentas por cobrar	(663.653)
Disminución en inventarios	230.073
Aumento en cuentas por pagar	12.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(421.666)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002

Descripción del negocio y objeto social

Boliri S.A., fue constituida el 4 de septiembre del 2001, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre del 2001. Posteriormente mediante escritura pública del 6 de noviembre del 2001 e inscrita en el Registrador Mercantil de Guayaquil el 17 de diciembre del 2001, la Compañía absorbió mediante fusión los activos y pasivos de Mirlinton S.A.

Su objeto social principal, es la compra venta, alquiler y explotación de bienes propios o alquilados tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles, en la actualidad no ha tenido ninguna clase de actividad para la cual fue creada, excepto la venta gradual de los activos absorbidos por fusión a Mirlinton S.A., que de manera mensual son realizados a Eternit Ecuatoriana S.A.

La Compañía por lo indicado en el párrafo precedente, no cuenta con empleados en relación en dependencia, por lo que es atendida por el personal de una Compañía filial.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Activos fijos

Están expresadas al costo ajustado producto del avalúo practicado por un perito independiente, los costos por mantenimiento y su respectiva depreciación son reconocidos por la Compañía filial Eternit Ecuatoriana S.A., en base a un compromiso entre las partes de compraventa de dichos activos.

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta es reconocido cuando los riesgos significativos y la propiedad de los bienes han sido transferidos al comprador.

BOLIRI S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2002

1. Caja bancos

Están constituidos como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
Caja	800
Bancos nacionales	<u>261</u>
Total	<u><u>1,061</u></u>

2. Cuentas por cobrar

Están constituidas como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.	653,533
Crédito Tributario 12 % IVA	3,600
Retenciones en la fuente	<u>6,520</u>
Total	<u><u>663,653</u></u>

3. Activos fijos

Están constituidos como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
Maquinarias y equipos	1,848,073
Moldes	73,184
Instalación para agua y energía	<u>33,272</u>
Total	<u><u>1,954,529</u></u>

BOLIRI S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2002

La Compañía mantiene estos bienes, los mismos que han sido comprometidos para ser vendidos a Eternit Ecuatoriana S.A. por medio de facturaciones mensuales por lo que la Compañía no está reconociendo la depreciación respectiva por dichos activos.

4. Cuentas por pagar

Están constituidas como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
12% de IVA por pagar	<u>12,000</u>
Total	<u><u>12,000</u></u>

5. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2002, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún ejercicio.

6. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2002 por 100.800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1 dólar cada una.

7. Reserva de capital

Representan los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, los mismos que luego de aplicar el proceso de dolarización han sido transferidos a esta cuenta.

BOLIRI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2002

8. Reserva de Valuación

Corresponde al excedente resultante entre el valor de los activos determinado mediante un avalúo efectuado por un perito independiente y el valor registrado en libros por dichos activos.

9. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

10. Transacciones con compañías filiales

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2002 con la Compañía filial:

	<u>(En dólares)</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.	
Venta de Maquinaria	652,000
	<u>652,000</u>

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía tenía el siguiente saldo con la Compañía filial:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>Cuentas por cobrar</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.	653,533
Total	<u>653,533</u>

BOLIRI S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2002

11. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de preparación del presente informe (Febrero 21 del 2003) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.