



Informe de los Auditores Independientes

Enero 23 del 2006

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
Boliri S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Boliri S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Boliri S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil:
Edificio INMONEC Lorenzo de Garaycoa 821 y 9 de Octubre 2do. Piso Of. 210
Telf.: 230-5169 Telefax: 230-4983 - Celular: 09-8452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfontad@ecua.net.ec

Quito:
Av. 6 de Diciembre N° 49-276 y Los Alamos Sector El Inca
4to. Piso - Telf.: 2813792 - Telefax: 2813877 - Cel.: 09-9666108
Email: lapaez@q.ecua.net.ec - Casilla: 17-21-745



PAEZ FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

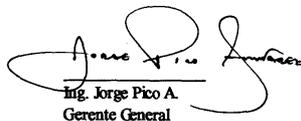
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2005, se emite por separado.

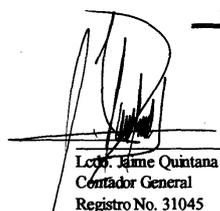
SC. RNAE No.434

William Florencia N.
Socio
RNC-22.712

BOLIRI S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2005 y 2004
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	2005	2004	PASIVO Y PATRIMONIO	2005	2004
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	349	1.497	Cuentas por pagar (Nota 3)	1.500	750
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	<u>2.540.855</u>	<u>2.574.816</u>			
Total activo corriente	2.541.204	2.576.313	Total pasivo corriente	1.500	750
Activos fijos	-	-	Total pasivos	1.500	750
Otros activos	-	1.266			
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 5)	100.800	100.800
			Reserva de capital (Nota 6)	1.058.766	1.078.952
			Reserva de Valuación (Nota 7)	1.417.263	1.417.263
			Resultados acumulados (Nota 8)	-	-
			Pérdida del Ejercicio	<u>(37.125)</u>	<u>(20.186)</u>
			Total patrimonial	2.539.704	2.576.829
	<u>2.541.204</u>	<u>2.577.579</u>		<u>2.541.204</u>	<u>2.577.579</u>


 Ing. Jorge Pico A.
 Gerente General


 Lic. Jorge Quintana
 Contador General
 Registro No. 31045

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

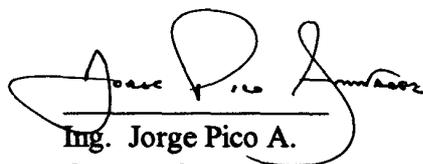
BOLIRI S.A.

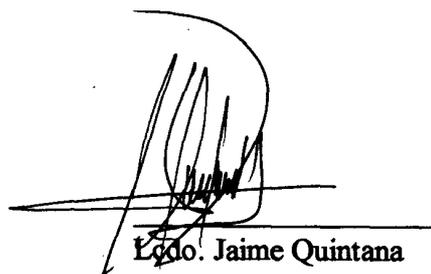
Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ventas	-	533.000
Costo de ventas	-	(533.000)
Utilidad bruta en ventas	-	-
Gastos de administración	(37.024)	(20.111)
Gastos financieros	(101)	(75)
Pérdida del ejercicio	(37.125)	(20.186)

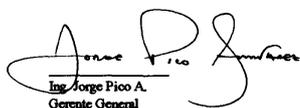

Ing. Jorge Pico A.
Gerente General

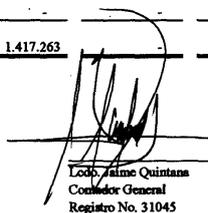

Ldo. Jaime Quintana
Contador General
Registro No. 31045

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Valuación	Resultados acumulados	Pérdida del Ejercicio	Total
2004						
Saldo al 31 de diciembre del 2003	100.800	1.089.266	1.417.263	(86)	(10.228)	2.597.015
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	(10.228)	10.228	-
Compensación de pérdidas acumuladas con Reserva de Capital	-	(10.314)	-	10.314	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(20.186)	(20.186)
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>100.800</u>	<u>1.078.952</u>	<u>1.417.263</u>	<u>-</u>	<u>(20.186)</u>	<u>2.576.829</u>
2005						
Saldo al 31 de diciembre del 2004	100.800	1.078.952	1.417.263	-	(20.186)	2.576.829
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	(20.186)	20.186	-
Compensación de pérdidas acumuladas con Reserva de Capital	-	(20.186)	-	20.186	0	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(37.125)	(37.125)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>100.800</u>	<u>1.058.766</u>	<u>1.417.263</u>	<u>-</u>	<u>(37.125)</u>	<u>2.539.704</u>


 Ing. Jorge Pico A.
 Gerente General


 Leop. Jaime Quintana
 Contador General
 Registro No. 31045

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

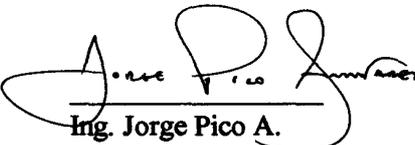
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	33.961	32.634
Efectivo pagado a acreedores	(35.008)	(565.160)
Otros egresos	<u>(101)</u>	<u>(75)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(1.148)</u>	<u>(532.601)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Producto de la venta de activos fijos	<u>-</u>	<u>533.000</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>533.000</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(1.148)	399
Efectivo al inicio del período	<u>1.497</u>	<u>1.098</u>
Efectivo al final del período.	<u>349</u>	<u>1.497</u>

Actividades de financiamiento

Durante los años 2005 y 2004, la Compañía no realizó ninguna actividad de financiamiento.


Ing. Jorge Pico A.
Gerente General


Lcdo. Jaime Quintana
Confador General
Registro No. 31045

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

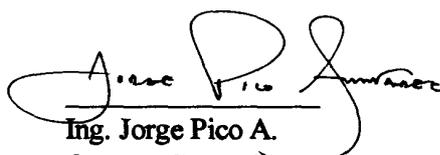
BOLIRI S.A.

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pérdida neta	(37.125)	(20.186)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	(37.125)	(20.186)
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	33.961	(500.366)
Disminución (Aumento) en otros activos	1.266	(1.266)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	<u>750</u>	<u>(10.783)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(1.148)</u>	<u>(532.601)</u>


Ing. Jorge Pico A.
Gerente General


Lcdo. Jaime Quintana
Contador General
Registro No. 31045

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BOLIRI S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

Descripción del negocio y objeto social

Boliri S.A., fue constituida el 4 de septiembre del 2001, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre del 2001. Posteriormente mediante escritura pública del 6 de noviembre del 2001 e inscrita en el Registrador Mercantil de Guayaquil el 17 de diciembre del 2001, la Compañía absorbió mediante fusión los activos y pasivos de Mirlinton S.A.

Su objeto social principal, es la compra venta, alquiler y explotación de bienes propios o alquilados tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles, en la actualidad no ha tenido ninguna clase de actividad para la cual fue creada, excepto la venta gradual de los activos absorbidos por fusión a Mirlinton S.A., que de manera mensual son realizados a Eternit Ecuatoriana S.A.

La Compañía por lo indicado en el párrafo precedente, no cuenta con empleados en relación en dependencia, por lo que es atendida por el personal de una Compañía filial.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta es reconocido cuando los riesgos significativos y la propiedad de los bienes han sido transferidos al comprador.

BOLIRI S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

Provisión para impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2002 y 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

BOLIRI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Están constituidos como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Bancos Nacionales	349	1.497
Total	<u>349</u>	<u>1.497</u>

2. Cuentas por cobrar

Están constituidas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.	2.540.855	2.548.655
Crédito Tributario 12% IVA	-	96
Retenciones en la Fuente	-	26.065
Total	<u>2.540.855</u>	<u>2.574.816</u>

3. Cuentas por pagar

Están constituidas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
12% de IVA por pagar	-	-
Otras	1.500	750
Total	<u>1.500</u>	<u>750</u>

BOLIRI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

En dólares estadounidenses

4. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún ejercicio.

5. Capital social

Está constituida al 31 de diciembre del 2005 y 2004 por 100.800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1 dólar cada una.

6. Reserva de capital

Representan los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, los mismos que luego de aplicar el proceso de dolarización han sido transferidos a esta cuenta.

7. Reserva de Valuación

Corresponde al excedente resultante entre el valor de los activos determinado mediante un avalúo efectuado por un perito independiente y el valor registrado en libros por dichos activos.

8. Resultados acumulados

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

Mediante Juntas Generales ordinarias de Accionistas de la Compañía de fecha 06 de Abril del 2004 y el 04 de Abril del 2005 se decidió, compensar las pérdidas acumuladas que mantenía hasta el 31 de diciembre del 2003 y 2004 inclusive, que ascienden a US\$ 10.314 y US\$ 20.186 respectivamente, con el saldo acreedor que mantenía en la cuenta Reserva de Capital.

BOLIRI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

En dólares estadounidenses

9. Transacciones con Compañía filial

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2005 y 2004 con la Compañía filial:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.		
Venta de Maquinaria	-	533.000
Total	<u>-</u>	<u>533.000</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía tenía el siguiente saldo con la Compañía filial:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eternit Ecuatoriana S.A.	-	2.548.655
Total	<u>-</u>	<u>2.548.655</u>

10. Eventos subsecuentes

2005

Con fecha 16 de enero del 2006, mediante Registro Oficial No 188, resolución NAC-DGER2005-0640, del Servicio de Rentas Internas, se establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

BOLIRI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

En dólares estadounidenses

2004

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004, se expidió el Decreto 2430 en relación con reformas al Reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno, concerniente a nuevas obligaciones de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, para que presenten al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencias referente a sus transacciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta. Igualmente deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración. Estas disposiciones entrarán en vigencia desde el ejercicio fiscal 2005.
