

Informe de Comisario a la Junta General de Accionistas de la Compañía INTERVISATRADE S.A.

Guayaquil, 19 de Abril de 2013

Señores Accionistas:

He revisado los Estados Financieros de la compañía **INTERVISATRADE S.A.** cortados al 31 de Diciembre de 2012, así como el cumplimiento de sus obligaciones administrativas, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Los Administradores de **INTERVISATRADE S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así mismo, con las resoluciones de Junta General de Accionistas; mantuvieron en orden la correspondencia y actas de Junta General de Accionistas; sus comprobantes y libros contables se encuentran conformes con las disposiciones legales, así mismo, la custodia de los bienes de la sociedad la realizaron con responsabilidad; y, los controles internos son satisfactorios.

En cuanto a los Estados Financieros, éstos han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y son consecuentes con las cifras registradas en los libros de Contabilidad.

El Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre de 2012, presenta utilidad neta de US\$ 5.873.378 que es el resultado de lo siguiente:

Ingresos por venta de energía	17.838.616	98.81%
Ingresos financieros	213.936	1.19%
Total ingresos	18.052.552	100.00%
Menos:		
Costos de operación	10.869.160	60.21%
Gastos de administración	2.569.839	14.24%
Gastos financieros	782.040	4.33%
Utilidad operacional	3.831.513	21.22%
Impuesto a la renta (1)	2.041.865	11.31%
Utilidad neta de impuestos	5.873.378	32.53%

(1) Positivo por efecto relacionado con ajustes de partidas temporarias

Informe de Comisario a la Junta General de Accionistas de la Compañía INTERVISATRADE S.A.

Guayaquil, 19 de Abril de 2013

Señores Accionistas:

Los costos de operación representan el 60.21% del total de los ingresos, los cuales se desglosan así:

Combustible más transporte	48.73%
Gasto de personal	4.63%
Mantenimiento y reparación	6.65%
Depreciaciones	21.07%
Impuesto al valor agregado	3.10%
Otros	15.82%

El Estado de Situación Financiera presenta la siguiente estructura:

Activo corriente	12.139.946	24.72%
Activo no corriente	36.978.220	75.28%
Total activo	49.118.166	100.00%
Pasivo corriente	8.154.206	16.60%
Pasivo no corriente	15.179.932	30.91%
Total pasivo	23.334.138	47.51%
Patrimonio	25.784.028	52.49%
Total pasivo y patrimonio	49.118.166	100.00%

El 47.51% del Activo de la Empresa se encuentra financiado con obligaciones a corto y largo plazo; y, presenta capital de trabajo positivo, tal como se observa a continuación:

Activo corriente	12.139.946
Menos Pasivo corriente	8.154.206
Capital de trabajo	3.985.740

Informe de Comisario a la Junta General de Accionistas de la Compañía INTERVISATRADE S.A.

Guayaquil, 19 de Abril de 2013

Señores Accionistas:

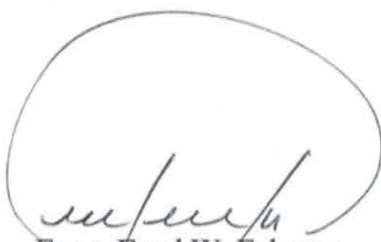
En lo que tiene que ver con hechos relevantes, se observaron los siguientes:

1.- En los meses de Febrero y Marzo de 2012, la compañía suscribió actas de cruce de saldos por US\$ 1.056.920 y US\$ 101.592, correspondientes a valores por cobrar y por pagar que se mantenían al 31 de Diciembre de 2011 con Empresa Eléctrica Pública de Guayaquil; y, Empresa Eléctrica Ambato Regional Centro Norte S.A., respectivamente.

2.- Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía mantenía varias disputas laborales por US\$ 89.000, aproximadamente. La Administración considera que la compañía tiene fundamentos legales que sustentan su posición.

3.- La utilidad neta al 31 de Diciembre de 2012, se incrementó en US\$ 2.041.865 por efecto relacionado con ajustes de partidas temporarias, que tienen su origen en la revaluación de "Propiedad y Equipos" que, de acuerdo a modificación de la Legislación Tributaria ya no constituye gasto no deducible

En mi opinión, los Estados Financieros de la compañía **INTERVISATRADE S.A.** reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa.



Econ. Errol W. Falquez
COMISARIO
CC 0904333580