

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ESTRUCTURAS DE NOTAS

NIIF
1.2 b

1. La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** fue constituida el 1 de Agosto del año 2001, inscrita en el registro mercantil fue 1 de Agosto del 2001, la dirección es Alborada 9ma Etapa Solar 14 Mz III, cuyo objeto social es ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, el registro único de contribuyente No. 0992208821001, la Superintendencia de Compañías asigno con el número de expediente 105348.

La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** se encuentra sin movimiento ya que esta En proceso de Disolución.

La moneda funcional de la Compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.**, que va utilizar para sus operaciones administrativas y bancarias, para el entorno del negocio será el **Dólar**

2. La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** el objetivo de la empresa es presentar los estados financieros considerada como compañía pequeña o mediana para proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas. Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

- 4.1 **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF, aplicadas para PYMES.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF aplicando las PYMES, al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de **INMOBILIARIA GYH S.A.** al 31 de diciembre del 2012 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

5.1 Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de **INMOBILIARIA GYH S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES sin movimiento debido a lo especificado en el párrafo anterior.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo – La compañía debe asegurarse de que la cantidad de efectivo real disponible coincida con la cifra registrada correspondiente a las operaciones efectuadas y sea suficiente pero no excesivo para las necesidades de la compañía que sean reflejadas en los Estados Financieros.

5.3 Propiedades y Equipo

5.3.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprenderá el precio de adquisición

5.4.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basará en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

6 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Presidencia de **INMOBILIARIA GYH S.A.** el 15 de Abril del 2013 y fueron presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Presidencia de **INMOBILIARIA GYH S.A.**, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

6.1. Detalle de cada estado financiero informe a revelar

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** no cuenta con efectivo al cierre del período 2012 ya que se encuentra en Disolución teniendo varios años sin movimiento la compañía.

6.1.2- ACTIVO NO CORRIENTE.-Es aquel bien que cuenta la compañía que en algún momento se pueda enajenar para liquidez en un plazo mayor a un año.

6.1.2. EDIFICIOS.-La compañía tiene un bien cuyo avalúo es de \$ 43.737,60 al cierre del ejercicio económico 2012., que es un producto tangible para la compañía.

6.2.-PASIVO.-Son las obligaciones adquiridas de la compañía a corto, mediano y largo plazo dentro de la funcionalidad de sus premisas organizacionales.

6.2.1.-PASIVO CORRIENTE.-La empresa al cierre del ejercicio económico 2012 no refleja saldos ni movimientos en esta cuenta

6.2.2.-RESULTADOS ACUMULADOS.-La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** refleja el valor de \$ 42.397,60 al cierre del ejercicio económico del año 2012.

6.5.-PATRIMONIO.-Es el conjunto de los bienes y derechos de un grupo de personas ya sean estas físicas o jurídica, la compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.**, tiene una Capital Suscrito por el valor de \$ 800.00 dólares , para cada acción tiene un valor de \$ 1 dólar, sus accionistas, tienen de la siguiente manera distribuido sus acciones:

ACCIONISTAS	CEDULA	ACCIONES	PORCENTAJE
ARMUOS ABARCA GONZALO RICARDO	'0908965957	400	50%
ARMUOS ABARCA HENA MARIAUXILIADORA	'0912915543	400	50%
		800	100%

6.5.1.-PATRIMONIO NETO.- Esta cuenta representa el monto de los dueños en el caso Si se vendieran todas las acciones de los socios y pagando todas sus deudas.

6.5.2.-RESULTADOS ACUMULADOS.-La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** refleja el valor de \$ 42.397,60 al cierre del ejercicio económico del año 2012.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

6.6.-SALDO AL FINAL DEL PERIODO

La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** tiene un saldo al final del periodo 2012 por el valor de \$ 43.737,60 dólares.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

7.-INGRESOS

7.1.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS-GANANCIA BRUTA

La compañía **INMOBILIARIA GYH S.A.** no. refleja en el Estado de Resultado Integral ningún movimiento por lo que la compañía esta en proceso de disolución y esta sin movimiento desde hace algunos años.

9.-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

9.1.—INCREMENTO DEL EFECTIVO

La compañía INMOBILIARIA GYH S.A. no. refleja en el Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo ningún movimiento por lo que la compañía esta en proceso de disolución y esta sin movimiento desde hace algunos años.

Con estos antecedentes contables aplicando las NIIF para PYMES, la compañía INMOBILIARIA GYH S.A cumple con los requisitos de la Superintendencia de Compañía en la presentación de sus estados financieros al cierre del ejercicio económico del año 2012.