

INFORME DE LA GERENCIA

Señores Accionistas
De la compañía INMOBILIARIA G Y H S.A.
Ciudad

Estimados señores accionistas:

Por medio de la presente, emito el informe de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2004 de la Compañía INMOBILIARIA G Y H S.A. y mis comentarios respecto a las actividades realizadas en ese año para cumplir con la Ley de Compañías y los estatutos sociales.

Los movimientos que nuestra empresa ha realizado durante el año 2004 se han visto afectados por el cambio de gobierno y la inestabilidad económica en general, situación que no ha afectado tan solo a nuestra empresa, sino también a cada una de las instituciones del sector financiero.

Independiente de esta problemática nacional, la empresa ha cumplido con cada una de las funciones que me han sido encomendadas en calidad de gerente general, entre las que podemos enunciar :

1.- Ante la poca apertura brindada por parte de la Banca Privada a las diferentes empresas en otorgar prestamos, que sirvan como capital de trabajo para generar fuentes de empleo y recursos que permitan que las compañías generen el rendimiento proyectado en un ejercicio económico, desconfianza generada por la misma inestabilidad política en la vivimos.

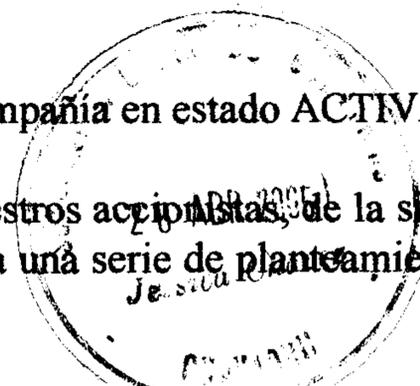
Por tal efecto, nos hemos visto obligados a mantenernos con los pocos recursos existentes, a fin de poder seguir gestionando mediante otras vías de inversiones, el capital necesario que servirá para poder dar a la empresa la operatividad adecuada para la cual fue creada.

2.- Se ha dado cumplimiento con el pago de las contribuciones a la Superintendencia de Compañías y otras entidades.

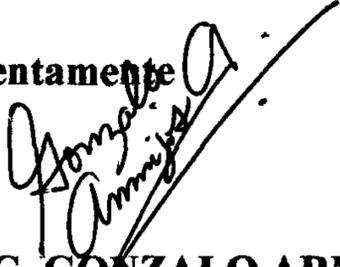
3.- Hemos tratado siempre de mantener a la compañía en estado ACTIVA.

4.- Hemos cumplido siempre en informar a nuestros accionistas, de la situación actual de la compañía, luego de que esta gerencia hiciera una serie de planteamientos en beneficio de la empresa.

Doy gracias a los señores accionistas por la confianza depositada en esta gerencia y cada uno de mis colaboradores.



Atentamente



ING. GONZALO ARMIJOS ABARCA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA G Y H S.A.

