REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 105348 RUC: 0992208821001

Nombre: INMOBILIARIA GYH S.A.

No. DE INGRESO: 56048

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 22/06/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
 Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 15/06/2011 11:49:33:270



INMOBILIARIA GYH S.A.
9 ETAPA SL 14 MZ III S/N Y
105348
0992208821001
2010
SC.NEC.105348.2010.1
56048

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO								
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$						
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11							
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12							
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13							
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14							
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15							

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	310,19	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	3,22	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL INGRESOS	699	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORT CONES DE BIENES NO PRODUCCIO S POR LA COMPANA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			IMPORTACIONES DEFINES NE		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/a/404thane/balances_inte... 15/06/2011

MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	313,41	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	396,78	PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS ITERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-396,78		716	
TERRENOS	349		GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		-
OBRAS EN PROCESO	350		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LAVE Y OTROS SIMILARES	371		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	174,11	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
FOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	174,11	DIETAS HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
NVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES	<u> </u>		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	 		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	385		COMBUSTIBLES	729	
RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			COMBUSTIBLES	730	
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		PROVISION INDICACION PATE CONTRACTOR OF THE PROVISION OF THE PROVINCE OF THE P	736	
NORELACIONADOS LOCALES			PATRONIE		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	1	ļ	PROVISIONES JUN 2011	738	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 15/06/2011

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PATRONAL		
-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
NCOBRABLES OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL DEL ACTIVO	399	487,52	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	399	407,52	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		407	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OCALES	417	197,74	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
DBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428	0,95	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	198,69	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		RELACIONADAS OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRAS PERDIDAS	770	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		GASTO NAMED TO SIGNADOS DESTREL EXTERIOR PO PARATES RELASIONEDAS OF	773	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 15/06/2011

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	445		IDESDE EL EXTERIOR POR PARTES	774 •	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			RELACIONADAS	//4	
			GASTOS DE GESTION	775	
FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	448		GASTOS DE VIAJE	778	
EXTERIOR			GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS LOCALES			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		AMORTIZACIONES	785	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			AMORTIZACIONES	786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	787	
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	788	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PLAZO PROVISIONES PARA JUBILACION			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	0,00
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	198,69	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	RENTA		
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	0,00
APORTES DE SOCIOS O			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		MIENDENCIA OF		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-511,17	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO REGISTROS DE COMPANA 2 3 JUN 2011		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		11 12 25 21		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		- anara vomez M		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	288,83			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	487,52	AQUIL		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Página 5 de 5

NOMBRE: GONZALO DRHIJOS ABARCA

CI/RUC: 0908965957

RMA DEL CONTADOR

NOMBRE: GLENDA CHANG Parrales
RUC: 0913652136001

