

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de administrador de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

La Compañía, **MERLISA S. A.**, una compañía dedicada a la actividad de Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas y se vio afectada en muchos aspectos como son: el alza de impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas ya en materia tributaria.

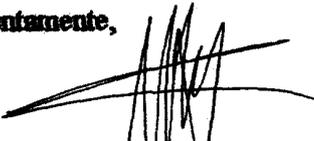
Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante optima con respecto al año anterior.

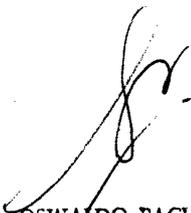
Atentamente,


LUIS ALFREDO CELY LAZO
GERENTE
C.I. 0901474189



MERLISA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2007

ACTIVO		
Activo corriente		4.368,58
Caja y Bancos	195,14	
Cuentas y Docs por Cobrar	682,87	
Credito Tributario Iva	1.706,41	
Credito Tributario Imto Rta año anteriores	770,25	
Credito Tributario Imto Rta año corriente	<u>1.013,91</u>	
Activo Fijo		39.000,00
Edificios	45.000,00	
(-) Depreciacion	<u>(6.000,00)</u>	
Activo Diferido		100,00
Gastos de Organización y Constitucion	200,00	
(-) Amortizacion Acumulada	<u>(100,00)</u>	
TOTAL ACTIVO		<u>43.468,58</u>
PASIVO		
Pasivo Corriente		4.030,28
Cuentas por pagar	3.990,28	
Retencion Fuente por Pagar	<u>40,00</u>	
Pasivo a Largo Plazo		38.988,88
Ctas y Dctos por Pagar	<u>38.988,88</u>	
TOTAL PASIVO		<u>43.019,16</u>
PATRIMONIO		449,42
Capital Suscrito	800,00	
Reserva Legal	268,59	
Utilidad no Distribuida Ejercicio Anteriores	3.448,66	
Perdida del Ejercicio	<u>(4.067,83)</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>43.468,58</u>


 OSWALDO PACHECO GARCIA
 GONCALVES FUELICO
 Registro No. 2425

MERLISA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de diciembre del 2007

INGRESOS

Venta		16.226,18
Ventas Tarifa 12%	15.780,83	
Ventas Tarifa 0%	445,35	
	<hr/>	
Gastos Administrativos		20.294,01
Mantenimiento y Reparacion	279,54	
Honorarios	800,00	
Suministros y Materiales	16.117,97	
Transporte	317,50	
Amortizaciones	20,00	
Depreciacion de Activos Fijos	2.750,00	
Otros Gastos Locales	9,00	
	<hr/>	
Perdida del Ejercicio		(4.067,83)


OSWALDO PACHECO GARCIA
CONTADOR PUBLICO
Registro No. 2425



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992216409001

RAZON SOCIAL: MERLISA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CELY LAZO LUIS AFREDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 11/09/2001 FEC. CONSTITUCION: 11/09/2001

FEC. INSCRIPCION: 18/11/2001 FEC. ACTUALIZACION: 30/04/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: ACACIAS Número: 809
Intersección: GUAYACANES Referencia ubicación: FRENTE A SETEL TV CABLE Telefono Trabajo: 042380350
Telefono Trabajo: 042380403 Fax: 042384105

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABERTOS:
CERRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: SICELLERI Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO DE
DRELLANA Y ESTINO CORNEJO fecha y hora: 33:54:2397 09/04/28
(WTC)



Stephanie Isabel Celleri Sojos
DELEGADA DEL RUC.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR