

MENIL S. A.

**Estados Financieros por el
Ejercicio Finalizado el 31 de
Diciembre del 2014**

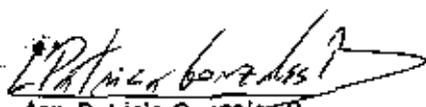
MENIL S. A.

Estados Situación Financieros

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En miles de dólares)

ACTIVO	Notas	2014	2013
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo		800.00	800.00
Total Activo Corriente		<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Propiedad, Planta y Equipo	2		
Terrenos		49,618.38	49,618.38
Edificios		374,211.21	374,211.21
(-)Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo		-53,559.34	-34,848.78
Total Propiedad, Planta y Equipo		<u>370,270.25</u>	<u>388,980.81</u>
TOTAL ACTIVO		<u>371,070.25</u>	<u>389,780.81</u>
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar			
Locales			0.00
Total Pasivo Corriente		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Capital Suscrito o Asignado	3	800.00	800.00
OTROS RESULTADOS			
Superavit Activos Fijos		416,970.97	416,970.97
RESULTADOS ACUMULADOS			
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		-27,990.16	-27,990.16
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores			0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Pérdida del Ejercicio		-18,710.58	0.00
TOTAL PATRIMONIO		<u>371,070.25</u>	<u>389,780.81</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>371,070.25</u>	<u>389,780.81</u>


Arq. Patricia Gonzales B.
GERENTE GENERAL

Ing. Mario Martínez Hidalgo
C.P.A.

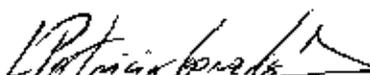
MENIL S. A.

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En miles de dólares)

	Notas	2014	2013
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Administración	3	-18,710.56	18,710.56
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		-18,710.56	18,710.56
PERDIDA DEL EJERCICIO		-18,710.56	18,710.56
INTEGRAL			
SUPERAVIT DE ACTIVOS FIJOS		416,970.97	
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		398,260.41	


Arq. Patricia Gonzales B.
GERENTE GENERAL

Ing. Mario Martínez Hidaigo
C.P.A.

MENIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años que terminaron al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En miles de Dólares)

Actividades

Menil S. A. es una empresa constituida en el Ecuador en el 7 de Septiembre de 2001, su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Base de Medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico.

- ✓ Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada cambio de bienes y servicios.

✓ Valor Razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

Propiedad, Planta y Equipo

Propiedad, Planta y Equipos deben ser reconocidos como activos solo si:

Es probable obtención beneficios económicos.

El costo puede ser determinado/medido con fiabilidad.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las propiedades, plantas y equipos se medrán inicialmente a su costo excepto por los edificios que son presentados a su valor razonable que el costo de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la maquinaria.

Medición posterior al reconocimiento inicial: modelo costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el valor actual del mercado.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo o valor revaluado de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil está determinada en función del certificado de fábrica o en base a los porcentajes conocidos a nivel mundial.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, plantas y equipos, y la vida útil en el cálculo de la depreciación.

<i>Ítem</i>	<i>Vida Útil(en años)</i>
<i>Edificios</i>	<i>33</i>

Capital

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto, y es el capital que aporta los accionistas para la constitución de la empresa.

2. Propiedad, Planta y Equipo

Terrenos	\$ 49,618.38
Edificios	\$374,211.21
(-) Depreciación Acumulada	<u>(\$53,559.34)</u>

Total Propiedad Planta y Equipo . \$370,270.25

Transacciones realizadas en el periodo en el movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

El método de depreciación que se utiliza es el de línea recta.

Tiempo de Vida Útil:

Edificios 33 años

Los costos de la propiedad están actualizados al valor razonable de acuerdo al avalúo catastral municipal correspondiente al actual periodo 2014.

3. Capital

El capital social y pagado de la compañía está conformado por los siguientes accionistas:

Cedula de Identidad	Nombre	Nacionalidad	Capital
0918499286	Gamboa Gonzalez Ximena	Ecuatoriano	\$400.00
0903658714	Gonzales Burneo Vicente	Ecuatoriano	<u>\$400.00</u>

El total del capital contable es de \$800.00 el costo de cada acción es de \$1.00

4. Gastos de Administración.

La cuenta Gastos de Administración está compuesta por los siguientes rubros:

Depreciación de Activos Fijos \$18,710.56

5. Hechos ocurridos posteriores al cierre del Ejercicio 2014

No existen hechos relevantes

6. Activos y Pasivos Contingentes

No existen Activos y Pasivos Contingentes a la fecha de la emisión del informe y aprobación de los estados financieros.