

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MENIL S. A.

PERIODO 2012

Menil S. A. es una empresa constituida en el Ecuador en el 7 de Septiembre del 2001, su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaramos que los balances han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

ANEXO 2.- Efectivo y Equivalente de Efectivo.-

Se mantiene en la cuenta Efectivo y Equivalente el monto de \$800.00 al cierre de periodo 2012.

ANEXO 3.- Propiedad Planta y Equipo

Terrenos	33,078.93
Edificios	322,764.38
Subtotal	355,843.31
(-) Depreciación Acumulada	16,138.22
Total Propiedad, Planta y Equipo	339,705.09

El Terreno y el Edificio está ubicado en Samborondon el mismo que se Avaluado al cierre del periodo 2012 de acuerdo al catastro del municipio.

Demostramos el movimiento de la cuenta inventario

Saldo al 1 de enero del 2012	196,586.62
Aplicación NIIF Avaluó	159,256.69
Total Propiedad, Planta y Equipo	355,843.31
(-) Depreciación Acumulada	16,138.22
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	339,705.09

ANEXO 4.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas.-

El saldo que existe en esta cuenta es de \$196,728.00 que corresponden a la adquisición de la propiedad adquirida en el año 2010. 

ANEXO 5.- Capital Social -

Se encuentra el 100% del capital social cancelado a la fecha consultada por \$800.00

ANEXO 6.- Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de la NIIF.-

Por el avalúo de las propiedades en la aplicación de la NIC 16 se actualizó a valor presente el costo de las propiedades el monto actualizado es de \$159,256.59.

ANEXO 7.- Existe una pérdida por \$9,279.60 que corresponde a la depreciación del bien en el año 2012, se proyecta en el año 2013 alquilar las propiedades que posee la empresa.



A handwritten signature is enclosed within a teardrop-shaped outline. The signature is written in dark ink and appears to be a stylized name, possibly 'M. Valera A.'. The outline is also drawn in dark ink and tapers to a point at the bottom.