REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 105323 RUC: 0992207388001

Nombre: INMOBILIARIA EQUINOCCIAL S.A. INEQUISA

No. DE INGRESO: 55778

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 06/06/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 30/05/2012 18:41:50:367

Ouitellegenot.
et.0910813500
Vilar Cesit of Alaguno Periz

	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA EQUINOCCIAL S.A. INEQUISA				
	DIRECCIÓN		P ICAZA 630 Y BOYACA				
	EXPEDIENTE		105323				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RUC		0992207388001				
DE COMPANIAS	AÑO		2011				
	FORMULARIO		SC.NEC.105323.2011.1				
	NÚMERO DE INGRESO		55778				
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ L (DD/MM/AAAA)	OS ESTADO	S FINANCIEROS	30/03/2012				
ESTADO FINANCIERO	BAJO N	VEC PARA I	LA SUPE	RINTENDENCIA I	DE COMP	PAÑÍAS	
OPERACIONES CO	N PARTES I	RELACIONADAS	DEL EXTERI	OR EN EL EJERCICIÓ ECC	NÓMICO		
C	UENTA			CÓDIGO	VALC	R US\$	
ACTIVO CON PARTES RELACIONAD	AS DEL EXT	ERIOR		11			
PASIVO CON PARTES RELACIONADA	AS DEL EXT	ERIOR		12			
INGRESO CON PARTES RELACIONA				13	<u> </u>		
					1		
EGRESO CON PARTES RELACIONAL	DAS DEL EX	TERIOR		14	<u> </u>		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES	RELACION	ADAS DEL EXTER	RIOR	15			
BALANCE GENERA	AL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTA	DOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311			ETAS LOCALES	601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		GRAVADAS CON TARIFA 12% VENTAS NETAS LOCALES		602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	313		GRAVADAS CON TARIFA 0%				
RELACIONADOS LOCALES			EXPORTACIONES NETAS OTROS INGRESOS PROVENIENTES		603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		DEL EXTER	RIOR	604		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR				ITOS FINANCIEROS NTAS GRAVADAS	605 606	4 402 70	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315			N VENTA DE ACTIVOS	607	4.493,76	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	0.40	FIJOS			400 550		
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316			S PERCIBIDOS LOCALES KENTAS PROVENIENTES	608	122.559,17	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DE DONAC DE RECUR	IOMES ACHORITACIONES	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	318		DE DONAC DE OTRAS	NTAS PROVENENTES SINES Y APORTACION S TOCALES 1912	610		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	319		RENTAS E DE DONAC DEL EXTE	ENTAS PROVENIENTES IONES Y APORTACIONES RIOR SINGS	611		
RELACIONADOS LOCALES			***************************************	WAS EMPLY ASOIL	612		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		(INFORMAT		691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321			POR REEMBOLSO ERMEDIARIO (IVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL ING	RESOS	699	127.052,93	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	4.190,18	PRODUCID	O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325			NETAS LOCALES DE PRODUCIDOS POR LA	702		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA				
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		703		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCID	OS POR LA COMPAÑÍA ARIO FINAL DE BIENES	704		
MERCADERIAS EN TRANSITO	329			ICIDOS POR LA	705		
HI.	11 1	, ,	11111	* -	H		

INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.190,18	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	700	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	6.367,07	PRIMA INVENTARIO INICIAL DE	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		PRODUCTOS EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		MATERIA GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TERRENOS	349	349,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		MATERIA GRAV DEL IESS		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	6.716,07	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	5.897,46	IIII AFONTE A LA GEGONIDAD GOGIAL	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		DIETAS HONORARIOS PROFESIONALES Y][][]	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	5.897,46	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	1.034.532,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	1.960,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INCINEDAS	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		ARRENDAMIE DE INMUEBLES MANTENIMIE DE Y REPARACIONES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIE DY BEPANNY ILWES	728	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			COMBUSTIBLES GIAGRE BATZOLA	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICATION	730 731	
CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL	386	Ē	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	13,00
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		TRANSPORTE	735	- 7
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	736	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
			PROVISIONES OTRAS	11	

TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	1.034.532,00	PROVISIONES OTRAS	744	١
TOTAL DEL ACTIVO	399	1.051.335,71	PROVISIONES ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			LOCAL ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			COMISIONES LOCAL	749	
CORRIENTE NORELACIONADOS	413		COMISIONES LOCAL	750	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
DEL EXTERIOR			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
CORRIENTE LOCALES OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	926.773,93	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR			INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
PAGAR DEL EJERCICIO	423		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		RELACIONADAS PERDIDA EN VEZ ACTIVOS CRELACIONADA	766	
TRANSFERÊNCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN LESTA DE ACTIVOS	767	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN TA DE ACTIVOS		
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	175,01	NO RELACION DAS GIAGOS BASSADA	768	
PROVISIONES	428		OTRAS PERDIDAS	769	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	926.948,94	OTTAGE ENDING	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
LOCALES			GASTOS DE GESTION	775	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL	444	•	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	1.285,89
EXTERIOR CON			GASTOS DE VIAJE	777	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - ILARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS DE VIAJE	778	
OBLIGACIONES CON			GASTO GASTO	779	

INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DEL EXTERIOR	448		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	785	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		AMORTIZACIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SERVICIOS PUBLICOS	787	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		SERVICIOS PUBLICOS	788	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	207,27
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
SUCURSALES (del exterior) CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO			BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	1
PLAZO	455		TOTAL COSTOS	797	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		TOTAL GASTOS	798	3.466,16
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	3.466,16
OTRAS PROVISIONES	458		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	801	123.586,77
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	E IMPUESTO A LA RENTA		125.500,77
PASIVOS DIFERIDOS	479		PÉRDIDA	802	0,00
OTROS PASIVOS	489		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
TOTAL DEL PASIVO	499	926.948,94	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE	815	123.586,77
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-246,75
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL		123.340,02
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		EDG (ORO)		
RESERVA LEGAL	507				
OTRAS RESERVAS	509				
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		LENGENCIA OF EL		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		REGISTROS DE 3 1 MAY 2012		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	123.586,77	((美 3 1 MAY 2012 💪)		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		Gjuger betebig & .		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	124.386,77	GUAYAQUIL		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	1.051.335,71			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: YCAZA SUAREZ LUCIA MARCEL

CI/RUC: 0900871948

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: LLAGUNO RUIZ PILAR CESIBEL

CI/RUC: 0910813500001