SEBINO S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

1. **Información General.**

   SEBINO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República del Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. Constituida aproximadamente once años, siendo su sede y centro de negocio en Guayaquil, ubicada en Eloy Alfaro 306PB Luzurraga S. Gral, Centro Comercial New York Av Olmedo, de sus actividades principales son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. **Bases de Elaboración**

   Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

   La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. **Políticas Contables.**

   Presentación de Estados Financieros:

   El Estado de Situación Financiera, se presentó de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hizo la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

   La compañía en este año comenzó a dar movimientos y se presentó el Estado de Resultados.

   El Estado de Flujo del Efectivo, se presentó por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

   El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. **Detalle de partidas registradas en los Estados Financieros.**

   Efectivo y Equivalentes al efectivo.- Registra los valores de liquidez que la empresa mantiene para sus operaciones regulares menores a 3 meses según Nic 7 pag.7

   La cuenta Caja- Bancos, conciliadas al 31 de Diciembre del 2013 incluye lo siguiente:

Bancos	us$800,00
Total Caja y Bancos	**US$800,00**

Cuentas y Documentos por Cobrar.- No tenemos cuentas por cobrar por ser una compañía que recién empieza sus transacciones. Niff 7, Niff 9.

Propiedad, Planta y Equipo.- No contamos con activos en la empresa, pero mantenemos una obra en construcción.

Cuentas y Documentos por Pagar.- Valores que se pagan dentro del mismo mes, por cuanto la empresa SEBINO S.A., empieza recién sus transacciones comerciales.

Capital Social: Esta representado por 800 acciones a un valor nominal de $1,00.

5. **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA.**

   En este caso se realizaron acontecimientos que afectan a la compañía durante el cierre económico 2013.

6. **Aprobación de los Estados Financieros:**

   Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 30 de Abril del 2014.

Sr. Marco Vinicio Bustamante Páez.

FIRMA DEL GERENTE.

Ing. Gisella Flores G.

FIRMA DEL CONTADOR

RUC: 0916657844001

REG.CONT# 6122

REG.ING. #6049