A los señores Accionistas y Directores de
BILEN S.A.
Guayaquil

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2015 en la que se corrigen cierta falencia en la cuenta de terreno.

1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en Julio 17 del 2001 y la actividad está dedicada a:

- Arrendamiento de bienes Inmuebles de propiedad horizontal

Como negocio, nuestra operación constante esta enfocada en la gestión de servicio a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS

La compañía cuenta con una oficina en Guayaquil. La oficina cuenta con un (1) Gerente, un (1) Jefe de Contabilidad y cuatro (1) asistentes quienes son las personas que realizan los trabajos y efectúan la atención de los clientes.

3. SITUACION FINANCIERA

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2016

Las actividades de la compañía desde el primero de enero del 2015, al cierre del año los resultados obtenidos no fueron satisfactorios, se mantuvo un buen ambiente de trabajo y las aspiraciones de la dirección es crecer, consiguiendo nuevos clientes.

A pesar que la situación económica del 2016 será más difícil que el 2015, la compañía espera mejorar los resultados económicos.

B. RESULTADOS OBTENIDOS

DESCRIPCION DE CUENTAS	2012
INGRESOS	
Ventas Netas	5.323,01
Costo y Gastos	(40.380,96)
Utilidad Operacional	(35,057,95)
Participación a Trabajadores	(0)
Impuesto a la Renta	(2.554,90)
Utilidad del Periodo	(37.612,85)

C. SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizando el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

LIQUIDEZ

- **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{319.099,45}{4.487,64} = 71,08$$

- **PRUEBA DEL ACIDO**

$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P.Anticip}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{319.099,45}{4.487,64} = 71,08$$

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

Incrementar el volumen de ventas para el año 2016, aunque será difícil por la situación económica, política del país, para ello la compañía lanzara planes de mercadeo

LUPE ISABEL CASTILLO SALGADO
BILEN S.A.
C.I. 0700548613
Gerente General