A los señores Accionistas y Directores de
BILEN S.A
Guayaquil

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2014

1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en julio 17 del 2001 y la actividad esta dedicada a la Prestación de Servicios Arrendamientos de bienes inmuebles de propiedad horizontal. Como negocio, nuestra operación constante esta enfocada en la gestión de servicio a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país ya que con ello lleva al conocimiento del país a nivel internacional y al ingreso de divisas para el mejoramiento de la Economía Ecuatoriana.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS

La compañía cuenta con una oficina en Guayaquil. La oficina cuenta con un (1) Gerente, un (1) asistente contable-administrativo quienes son las personas que realizan los trabajos y efectúan la atención de los clientes.

3. SITUACION FINANCIERA

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2014

Se inicio las actividades de la compañía en marzo del 2014, al cierre del año los resultados obtenidos fueron satisfactorios, se mantuvo un buen ambiente de trabajo y las aspiraciones de la dirección es seguir creciendo, consiguiendo nuevos clientes.

B. RESULTADOS OBTENIDOS

DESCRIPCION DE CUENTAS	2014
INGRESOS	
Ventas Netas	4.800.00
Costo de Ventas	(2.299.47)
Utilidad Marginal	2.500.53
Gastos Administrativos, Financieros y otros gastos	(78.905.53)
Perdida del Periodo	(76.405.00)

C. SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

- **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{13.020.42}{3.471.96} = 3.75$$

- **PRUEBA DEL ACIDO**

$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P.Anticip.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{13.020.42}{3.471.96} = 3.75$$

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

5. PERSPECTIVA DE LA COMPAÑÍA

Incrementar el volumen de ventas para el año 2015, aunque será difícil por la situación económica, política del país.

LUPE ISABEL CASTILLO SALGADO
BILEN S.A.
C.I. 0700548613
Gerente General