

**CPA. WALTER JARA N
CERTIFICADO**

Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
SC-RNAE-N.- 290

Mayo, 21 del 2007

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005 e informe de los Auditores Independientes de Bilen S.A. con No. De RUC 0992208643001, expediente # 1052-71.

Atentamente,


C.P.A. WALTER JARA N.
SC-RNAE No. 290



Cda. Alborada XIII etapa Mz. 28 V.13 Telefax (593) 04-2243471 Fono 099294356

GUAYAQUIL - ECUADOR

105271

CERTIFICADO

Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
SC-RNAE-N.- 290

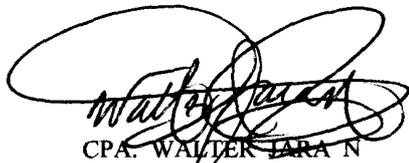
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas y Junta de Directores
De BILEN S.A.**

He auditado los balances generales adjuntos de BILEN S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mis auditorias.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditorias generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión..

En mi opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía BILEN S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



CPA. WALTER LARA N
SC-RNAE No. 290
Registro N.- 13.533
Abril, 20 del 2006

Cdla. Alborada XIII etapa Mz. 28 V.13 Telefax (593) 04-2243471 Fono 098691271 / 99294356 e-mail:
consulpres2005@yahoo.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

BILEN S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	<u>NOTAS</u>	2006	2005
<u>ACTIVOS</u>		(DOLARES)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos		6.028	1.272
Cuentas por cobrar	4	8.061	18.090
Inventarios		3.429	3.430
Gastos Anticipados		<u>0</u>	<u>1.683</u>
Total activos corrientes		<u>17.518</u>	<u>24.475</u>
PROPIEDADES:			
Terrenos		700.000	700.000
Edificios		349.321	349.321
Equipos, Muebles enseres		18.019	18.018
Equipo de Computación		526	526
Vehiculos		<u>0</u>	<u>14.116</u>
Total		1.067.866	1.081.981
Menos depreciacion Acumulada		<u>(103.932)</u>	<u>(84.434)</u>
Propiedades, Neto	5	963.934	997.547
TOTAL		<u>981.452</u>	<u>1.022.022</u>

Ver notas a los estados financieros

	<u>NOTAS</u>	2006	2005
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		(DOLARES)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Anticipo de Clientes		4.300	4.400
Cuentas por pagar	6	34.702	52.520
Impuestos por pagar		<u>2.773</u>	<u>8.738</u>
Total pasivos corrientes		<u>41.775</u>	<u>65.658</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7	<u>897.399</u>	<u>931.164</u>
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital social	8	800	800
Utilidades (Perdidas) de años anteriores		24.400	2.820
Utilidad del Periodo		<u>17.078</u>	<u>21.580</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>42.278</u>	<u>25.200</u>
TOTAL		<u><u>981.452</u></u>	<u><u>1.022.022</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BILEN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	2006	2005
	(DOLARES)	
INGRESOS:		
Ventas netas	136.211	114.825
Total Ventas	<u>136.211</u>	<u>114.825</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de Ventas	39.262	15.536
Administrativos y Ventas	59.541	57.588
Financieros, neto	295	803
Depreciación	19.498	19.318
Otros egresos	<u>537</u>	<u>0</u>
Total costos y gastos	<u>119.133</u>	<u>93.245</u>
UTILIDAD DEL PERIODO	<u>17.078</u>	<u>21.580</u>

Ver notas a los estados financieros

BILEN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidad Años Anteriores</u>	<u>Utilidad del Año</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2004	800	(6.044)	8.864	3.620
(Perdida) del periodo			21.580	21.580
Transferencias		8.864	(8.864)	-
Diciembre 31, 2005	<u>800</u>	<u>2.820</u>	<u>21.580</u>	<u>25.200</u>
(Perdida) del periodo			17.078	17.078
Transferencias		21.580	(21.580)	-
Diciembre 31, 2006	<u><u>800</u></u>	<u><u>24.400</u></u>	<u><u>17.078</u></u>	<u><u>42.278</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BILEN S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	2006	2005 (DOLARES)
UTILIDAD NETA	17.078	21.580
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Mas Depreciación	19.498	19.318
Sub-total	<u>36.576</u>	<u>40.898</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Cuentas por cobrar	10.029	(4.407)
Inventarios	1	(1)
Gastos Anticipados	1.683	-
Anticipo de Clientes	(100)	(12.015)
Cuentas por Pagar	(17.818)	48.220
Impuestos por Pagar	(5.965)	7.177
Sub- total	<u>(12.170)</u>	<u>38.974</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>24.406</u>	<u>79.872</u>

Ver notas a los estados financieros

BILEN S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	2006	2005
	(DOLARES)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	146.140	105.580
Efectivo pagado a proveedores	<u>(121.734)</u>	<u>(25.708)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>24.406</u>	<u>79.872</u>
 FLUJO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDAD DE INVERSION		
Retiros de Activos fijos	14.115	-
Adquisición de Activos Fijos y otros activos	<u>-</u>	<u>(1.178)</u>
Efectivo para Actividades de inversion	<u>14.115</u>	<u>(1.178)</u>
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado a terceros	<u>(33.765)</u>	<u>(91.548)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>(33.765)</u>	<u>(91.548)</u>
 FLUJO NETO GENERADO	4.756	(12.854)
Saldo inicial de efectivo	<u>1.272</u>	<u>14.126</u>
Saldo final de efectivo	<u>6.028</u>	<u>1.272</u>

Ver notas a los estados financieros

BILEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía esta constituida en Ecuador desde Julio 17 del 2001 y su objeto social esta relacionado con el arrendamiento y administración de bienes inmuebles. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad horizontal. Para realizar esta actividad la Compañía dispone de 931,32 m2 y esta ubicado Frente al Parque Central calles Juan Montalvo contiguo al edificio del Municipio de Machala Código Catastral N.- 1-1-23-29-66-00

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos por Arrendamiento – La renta es reconocida como ingreso durante el plazo del Contrato de arrendamiento por el método de línea recta

Valuación de Propiedades – Terrenos y edificios están valuados mediante avalúo técnico realizado por perito independiente con registro N.- SC-RNP-2 No. 026, Maquinarias, Equipos y Muebles enseres están registrados al costo de adquisición El edificio, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio y 10 años para Equipos y Muebles enseres y 3 años para equipos de computación..

Participación de Trabajadores – La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad antes de participación y impuesto.

Impuesto a la Renta – De conformidad con disposiciones legales la tarifa del Impuesto a la renta se calcula a la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004 US Dólares	2
2005 US Dólares	5
2006 US Dólares	2,8

4. CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31	
	2006	2005
	(Dólares)	
Clientes-Inquilinos	\$ 5.297,00	\$ 4.932,00
Anticipos a Proveedores	0,00	3.299,00
Crédito tributario	1.799,00	7.019,00
Otros	<u>965,00</u>	<u>2.840,00</u>
Total	<u>8.061,00</u>	<u>18.090,00</u>

5.- PROPIEDADES

	Diciembre 31	
	2006	2005
	(Dólares)	
Movimiento de las propiedades en el año		
Saldo al inicio	\$ 997.547,00	\$ 1.015.687,00
Adiciones	0,00	1.178,00
Retiros	<u>(14.115,00)</u>	<u>0,00</u>
Total	983.432,00	1.016.865,00
Depreciación del año	<u>(19.498,00)</u>	<u>(19.318,00)</u>
Total	<u>963.934,00</u>	<u>997.547,00</u>

6.- CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31	
	2006	2005
	(Dólares)	
Proveedores	\$ 17.236,00	\$ 21.057,00
Otros	<u>17.466,00</u>	<u>31.253,00</u>
Total	<u>34.702,00</u>	<u>52.520,00</u>

7.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 corresponde obligación contratada con la accionista para adquisición de bien inmueble de propiedad horizontal. Este préstamo no genera interés alguno ni tiene plazo de vencimiento

8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 800 acciones de US\$1.00 de valor nominal unitario.

9.- IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado, no han sido revisadas desde la fecha de constitución de la Compañía y están abiertos para su revisión por parte de las autoridades tributarias, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y egresos

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2006 no existen transacciones importantes que comentar

11.- PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son:

	Diciembre 31	
	2006	2005
	(Dólares)	
Préstamos de Accionistas	\$ 897.399,00	\$ 931.164,00

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 Las Obligaciones a pagar a Largo Plazo no generan interés ni tienen plazo de vencimiento.

12.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución N.- 96.141.005 de septiembre 6 de 1997 a más de lo descrito en las notas 1al 10, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2006