

# SOLKASA S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

---

### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

SOLKASA S.A. durante el ejercicio económico 2016 realizo actividades económicas de alquiler y bienes raíces. En la actualidad la compañía se encuentra realizando el mantenimiento y construcción de locales lo que generara ingresos económicos en el sector de bienes raíces.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera, las que requieren a la Administración que realice estimaciones ciertas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Construcciones en Proceso.-** Se está realizando la construcción de dos oficinas.

**IVA por Cobrar.-** Se registra el IVA pagado a nuestros proveedores, el saldo que queda remanente de nuestro IVA cobrado.

**Cuentas y Documentos por Pagar.-** Se registran los préstamos de terceros y valores correspondientes a Impuestos por pagar del año 2016, que serán pagados en el siguiente año según ordena la administración tributaria.

**Gastos.-** Se registran en base a la emisión de las facturas de nuestros proveedores y prestación de servicios durante el año.

**Ingresos.-** Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Ing. Karla Ortega  
CONTADOR  
REG 0.41171