SERVICIOS CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIOS C.A.

ESTADOS FINANCIEROS:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral Enero 1 – Diciembre 31 de 2016

NOTAS A LO ESTADOS FINANCEROS

DISPONIBLE:

Banco de Guayaquil	$	8.753,91
COAC JEP	$	909,74
Banco Internacional	$	800,00
Cooperativa La Merced	$	3.559,80
Caja Chica	$	1.629,72

Se ha realizado las Conciliaciones Bancarias respectivas, y sus valores están a disposición de la empresa, sin que pese gravamen alguno sobre los mismos.

EXIGIBLE:

Documentos y Cuentas por cobrar	$	26.123.01
Anticipo a empleados	$	1.852.30
Anticipos en garantías	$	869.56
Impuestos Anticipados	$	68.810.33
TOTAL EXIGIBLE	**$**	**97.655,20**

El saldo de cuentas por cobrar hace referencia a valores pendientes de cobro por las ventas de la Compañía.

Es política de la Compañía conceder créditos hasta 30 días, ya que son otorgadas a entidades públicas (IESS, EMUCE) y empleados.

Los impuestos anticipados son Créditos Tributarios del IVA que mantiene la empresa por concepto de Compras, así como también por retenciones en la Fuente del IVA, manteniendo también así Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente.

SERVICIOS CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIOS C.A.

Los Activos Fijos han sido depreciados de acuerdo a lo que faculta la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento.

PASIVOS:

Los pasivos de la Compañía hacen referencia a los compromisos adquiridos ya sea con los Proveedores o con otros acreedores.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La Compañía fue constituida el 27 de enero del año 2011 en la Notaria Sexta del Cantón cuenca, Dr. René Durán Andrade, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón cuenca, bajo el número 914 el 04 de Febrero del año 2011, el Capital Social que se constituye la Compañía es de $ 800,00 dividido en acciones de $ 1,00.

La Compañía en el período enero 1 a diciembre 31 del año 2016, ha generado una utilidad neta de $ 4.802,67.

El Capital tiene un índice de liquidez del $ 1.68.

Atentamente;

CPA Andrea Pauta J

SERCOINCA