INFORME DE GERENCIA PARA EL DIRECTORIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DESPLEGADAS EN SERCOINCA, DURANTE EL AÑO 2011; Y, PROYECCIONES PARA EL 2012:

Señores Miembros del Directorio de SERCOINCA:

1.- La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada el 27 de Enero del 2011, celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Cuenca, Dr. René Durán Andrade, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo Cantón con el No. 93 de fecha 3 de Febrero del 2011.

2.- SERCOINCA, se constituye con un capital inicial de OCHOCIENTOS DOLARES, divididos en acciones de un dólar cada una.

3.- La Compañía, con fecha 18 de Febrero del 2011, por disposición de sus accionistas, adquiere el inventario de Farmacia y de muebles y enseres de la ex compañía INSERLAMERCED; así como, un cuerpo de terreno en la Parroquia Challuabamba, de una extensión aproximada de 2.000M2.

4.- SERCOINCA inicia sus actividades normales, a partir del mes de Marzo del 2011; esto es, organizando y estructurando la Unidad Médica, con las contrataciones de los doctores Geovanny Mayorga y Dra. Gina Mora ; como Auxiliar de Farmacia, a la señora Paulina Saquicela; luego de estas nominaciones, los accionistas nombran como Contadora de la Compañía, a la señora C.P.A Andrea Pauta Jiménez; y, como Gerente al suscrito, Dr. Germán Moreno Moreno, nominaciones acordadas en sesión de 8 de Abril del 2011.

5.- La Compañía por efecto de la adquisición de los inventarios enunciados en el numeral tercero, adquiere obligaciones por pagar, por un monto que se detalla a continuación: Por inventario de muebles y enseres la suma de $7.207,04; por inventario de Farmacia, un monto de $14.323, 69; y, por la compra de un cuerpo de terreno en Challuabamba, la suma de $92.095,oo, montos que sumados dan un valor total de $113.625,73.

6.- SERCOINCA, al ser una Compañía dependiente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito La Merced Ltda.., en atención a que dicha Institución tiene un paquete accionario del 98%, recibe apoyo económico a través de la suscripción de un convenio para la atención medica a todos sus socios y empleados; recibiendo por tales servicios en el año 2011, un aporte mensual de $6.000,oo; y, para el año 2012, se ha logrado conseguir que el mismo se eleve a $6.500,oo mensuales.

.....

7.- La Compañía, con el monto que recibe mensualmente, cubre sus gastos de: pago al personal, pago de aportes al IESS, pago al S.R.I., pago de tributos y patentes; al igual que, los servicios de luz, agua potable y teléfonos; además de estos egresos igualmente, la Compañía tiene que pagar mensualmente a la Cooperativa, un dividendo mensual de $817,oo por la concesión de un crédito cuyo monto fue de $25.000,oo que sirvió para cancelar, una parte a inserlamerced, por los inventarios adquiridos. Este crédito fue concedido a dos años, habiéndose pagado la cuarta cuota.

8.- SERCOINCA, mediante conversaciones mantenidas con la Ing. Mercedes Salinas, Gerente de la Cooperativa, desde el año 2011, viene intermediando en la venta de lotes de terreno y casas en la Urbanización Santa Sofía , recibiendo en calidad de comisión un porcentaje de hasta el 3%.

9.- La Compañía igualmente; y, con la anuencia del señor Jorge Avendaño e Ing. Mercedes Salinas, Presidente y Gerente de la Cooperativa respectivamente, se logró conseguir el control administración financiera y fiscalización de las obras de ampliación del edificio posterior al de la Matríz, habiéndose para tal efecto, firmado el respectivo convenio entre las dos Instituciones en el mes de Diciembre del 2011; a su vez, la Compañía suscribió un contrato de construcción de la misma obra con el Arquitecto Manuel Cabrera. De este contrato, la Compañía se beneficiará con parte de las utilidades que obtenga el constructor.

10.- SERCOINCA, a través de su Unidad Médica, viene brindando atención médica de calidad a todos los socios, sus familiares y empleados de la Cooperativa, teniendo por ello pequeños ingresos adicionales por la atención a particulares; y, por las ventas que se generan en bazar y farmacia.

11.- Se ha conseguido igualmente, que para el presente año, la Cooperativa continúe realizando Jornadas médicas, con un presupuesto de $6.000,oo para cada una que se lleve a cabo. Este beneficio adicional a los socios y comunidad en general, se seguirá efectuando en los lugares que determine la Cooperativa. Esta actividad por igual, generan sus ingresos a nuestra Compañía.

12.- Luego de varias conversaciones mantenidas con los directivos y Gerente de la Cooperativa , se ausculta la posibilidad de que sea SERCOINCA, la que administre y maneje sus salas de velación, situación que de convertirse en realidad, se tendrían ingresos adicionales.-

13.- Dentro de lo proyectado, SERCOINCA en el presente año viabilizará la venta del cuerpo de terreno adquirido en el sector de Challuabamba, para con cuyo producto iniciar la adquisición de pequeños lotes y construir unidades habitacionales para la venta, con lo cual se hará crecer financieramente a la Compañía.

14.- La Compañía en el mes de Diciembre del 2011, contrató la implementación de un nuevo Sistema Contable, con el propósito de que la información financiera y administrativa sea óptima y confiable. Este nuevo sistema tiene un costo de $3.240,oo, siendo la firma proveedora Fénix del Ecuador, módulos que se encuentran en plena implementación, con la ayuda y manejo directo del personal de Sistemas de la Cooperativa.

De esta manera, elevo a vuestra consideración señores miembros del Directorio de SERCOINCA, el informe de actividades del 2011; así como, la proyección o plan de actividades para el presente año 2012, aclarando que las funciones de Gerente de la Compañía las inicio en el mes de Abril del 2011, nominación que se me hizo en sesión del 8 de Abril del indicado año. Dejo igualmente expresa constancia de mi agradecimiento a todos los señores Miembros del Directorio por su diaria colaboración, al igual que a todo el personal que labora en la Compañía.

Cuenca, 13 de Enero del 2012.

Dr. Germán Moreno Moreno
GERENTE DE SERCOINCA.