

Marzo, 19 de 2.002

*Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RAFE S.A.
Ciudad.*

Distinguidos Señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 97-1-3-3-0003 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 29 de Abril de 1.997, cúmpleme presentar a ustedes el informe Administrativo Financiero de mi gestión como Gerente durante el período del 21 de Agosto de 2.001 al 31 de Diciembre de 2.001.

Inmobiliaria Rafe S.A., se encuentra localizada en la Ciudadela del Consejo Provincial Manzana 6 Villa # 10 en la Ciudad de Guayaquil. Es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública celebrada el 29 de Mayo de 2.001 ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de Agosto de 2.001, con un Capital Inicial de US \$ 800.00.

1.- Su actividad principal ha sido la de ejercer como Servicio e intermediación comercial, que la lleva a cabo de manera normal.

La meta de la Compañía en el año 2.001, fue mejorar su mercado en la actividad a la que se dedica.

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas será de aprobar los Estados Financieros del año 2.001. Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3- Durante el Ejercicio Económico 2.001, la Compañía ha dado cumplimiento a la Ley a todas las normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- La Situación Financiera y Resultados de 2.001, son los siguientes :



19 ABR. 2002

Marzo, 19 de 2.002

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RAFE S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

		2.001
Capital de Trabajo	US \$	5.198,99
Indice de Liquidez		20,76
Indice de Solvencia		0,95
Indice de Solidez		19,76
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		4.398,99

5.- En éste período los resultados que se han obtenido son positivos existiendo una Utilidad antes de Impuesto a la Renta de US \$ 4.398,99 luego que se realice la respectiva distribución la diferencia o sea la Utilidad Neta después de Impuestos , sugiero que éste valor sea destinado a Reservas.

6.- El Capital Social de la Compañía es de US \$ 800,00 dólares dividido en 800 acciones Ordinarias y nominativas de US \$1,00 cada una, el cual se encuentra debidamente suscrito y pagado en un 100%.

**NOMINA DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL DE
INMOBILIARIA RAFE S.A.**

No.	Nómina	Acciones	Valor US\$	Total Acciones	Porcentaje %
01	Raúl Eduardo Feraud Morán	796	1,00	796	99,50
02	Alberto Gustavo Parra Ríos	4	1,00	4	0,50
	TOTALES →	800		US \$ 800,00	100,00

7.- Las siguientes recomendaciones son para la Junta General:

- a) Que en el año 2.002, se proyecten los ingresos por comisiones a un 50% con relación al año 2.001, y así poder obtener mejores resultados positivos.
- b) Que se realice las Inversiones Proyectadas

19 ABR. 2002

Marzo, 19 de 2.002

*Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RAFE S.A.
Ciudad.*

Distinguidos Señores :

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 2.001 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,

**RAUL FERAUD MORAN
GERENTE GENERAL**



19 ABR. 2002