

OVERSEAS REAL STATE INVESTMENT REALINVESTMENTS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. Información general

Overseas Real State Realinvestmens S.A., es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es en Av. 9 de Octubre 421 y Chile, Guayaquil, Ecuador.

Su actividad principal es la:

- Arriendo de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. Políticas contables

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 16.037

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están depositados en la cuenta del Banco del Austro.

Cuentas por cobrar: \$ 238.104

Estas cuentas corresponden a:

Valores adeudados por los clientes por ventas de servicios de arriendos realizadas en el curso normal de la operación y que se encuentran sustentado en las respectivas facturas, así como su respectiva provisión de incobrables.

Cuentas por cobrar por préstamos realizados a otras empresas los cuales se encuentran debidamente respaldados.

Intereses Ganados y por cobrar por concepto de pólizas depositadas en el Banco del Austro

Anticipos realizados a proveedores debidamente sustentados.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 942.793

- a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta y según los porcentajes permitidos en la ley (Edificios 5%, 2% para edificios que no están siendo utilizados y Software 33%)

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

e) Inclusión de Activos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Impuestos corrientes:

\$ 8.921

Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por concepto de IVA y a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA y pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

Al cierre del ejercicio 2016 se liquidó los saldos se venía arrastrando desde años anteriores y no fue liquidado en su debido momento, por tal razón para mantener los saldos razonables de Impuestos se efectuó dicho ajuste.

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta; y los impuestos por pagar que se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas.

PASIVOS

Proveedores por pagar:

\$41.305

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones, sueldo del directivo y garantías de arriendos. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Costos y gastos:

\$ 4.785

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y los intereses causados por préstamos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Ingresos de actividades ordinarias: \$ 99.000

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Capital: \$ 1.000

El capital de la empresa representa 374.475,20 dólares, que está compuesta por 468.094 acciones de 0.80 centavos de dólar.

Aportes Futuro Capital \$ 19.540

Se efectuó aporte en efectivo por el valor de \$ 595.000,000; está en trámites legales.

Resultado del Ejercicio: \$ 94.215

En este periodo contable se obtuvo resultado positivo para la compañía.

Sin otro particular por el momento, suscribimos cordialmente

Atentamente,



CBA. Veronica Quito Izquierdo
CONTADORA

