

**OVERSEAS REAL STATE INVESTMENTS REALINVESTMENTS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**1. Información general**

Overseas Real State Investments Realinvestments S.A., es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. 9 de Octubre 421 y Chile.

Su actividad principal es la:

- Venta de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

**2. Bases de elaboración**

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

**3. Políticas contables**

**ACTIVOS**

Cuentas por cobrar: \$ 145.604,00

Estas cuentas corresponden a:

Ventas por arriendos realizados a proveedores los cuales se encuentran debidamente respaldados.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 27.379,50

**Medición inicial**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

- a) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

- b) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

<u>Activo</u>		<u>Tasas</u>
Instalaciones		10%
Muebles y enseres		10%
Maquinaria y equipo	10%	
Equipo de computación		33%
Vehículos		20%
Edificios		5%

c) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Impuestos corrientes:

Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por concepto de IVA y a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA y pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

**PASIVOS**

Cuentas por pagar: \$ 18.071.48

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Costos y gastos: \$ 3.857,08

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y pagos de impuestos y, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Ingresos: \$ 70.000,00

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Capital: \$ 1.000,00

El capital de la empresa representa 1.000,00 dólares, que está compuesta por 1.000 acciones de 1 dólar.

Resultado del Ejercicio:

\$ 49.880,98

En este periodo contable se obtuvo resultados desfavorables para la empresa.

**4. Eventos Adicionales:**

Durante el ejercicio económico 2015 hubo un cambio de administración en la parte contable, la cual se incorporó a mediados del mes de agosto, teniendo como objetivo principal, la revisión y determinación de los saldos contables.

Sin otro particular por el momento, suscribimos cordialmente

Atentamente,



Sra. Gladys Eljuri Antón  
**GERENTE GENERAL**



Ing. Luis Alberto Alvarado  
**CONTADOR**