

DAXCOM S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ÍNDICE

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

DAXCOM S. A.

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de Daxcom S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Daxcom S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en una auditoría. la auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, planificación y realización de la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

Opinión

5. Mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Daxcom S.A. al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

6. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron auditados por otros auditores, cuyo dictamen de auditoría fechado 24 de abril del 2015 expresó una opinión sin salvedades

Guayaquil, 12 de octubre del 2017

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 1133



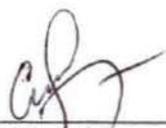
Marcelo Yépez Al.
Auditor Externo
No. de Licencia Profesional: 12762

DAXCOM S. A.

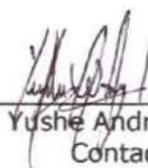
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

ACTIVOS	Nota	31/12/2015	31/12/2014
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	21,019	193,093
Cuentas por cobrar	4	102,211	2,325,337
Gastos pagados por anticipado		-	2,120
Impuestos por recuperar	7	135,117	101,182
Inventarios	8	<u>261,146</u>	<u>1,214,850</u>
Total activos corrientes		<u>519,493</u>	<u>3,836,582</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	5	287,582	98,854
Inversiones mantenida hasta su vencimiento		<u>-</u>	<u>206,847</u>
Total activos no corrientes		<u>287,582</u>	<u>305,701</u>
Total activos		<u>807,075</u>	<u>4,142,283</u>

Ver notas a los estados financieros



Cynthia Johanna Borja Ochoa
Representante Legal



Yushe André Wong Aspiazu
Contador General

DAXCOM S. A.

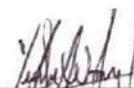
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31/12/2015	31/12/2014
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	6	497,191	3,765,944
Impuesto a la renta por pagar		-	14,493
Pasivos acumulados		-	56,241
Total pasivos		497,191	3,836,678
PATRIMONIO			
Capital social	11	800	800
Aporte para futuras Capitalizaciones		120,000	120,000
Reserva legal		400	400
Resultados acumulados		188,684	184,405
Total patrimonio		309,884	305,605
Total pasivos y patrimonio		807,075	4,142,283

Ver notas a los estados financieros



Cynthia Johanna Borja Ochoa
Representante Legal



Yushe André Wong Aspiazu
Contador General

DAXCOM S. A.

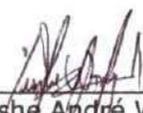
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ingreso		234,182	2,755,926
Costo de ventas		(142,819)	(2,094,571)
Utilidad bruta		<u>91,363</u>	<u>661,355</u>
Gastos operacionales		(87,233)	(876,149)
Otros ingresos (egresos), neto		<u>5,492</u>	<u>397,488</u>
Utilidad operacional		<u>(81,741)</u>	<u>(478,661)</u>
Utilidad operacional		9,622	182,694
Gastos financieros, neto		(4,401)	(4,119)
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>5,221</u>	<u>178,575</u>
Impuesto a la renta		(942)	(62,006)
Resultado integral del año		<u>4,279</u>	<u>116,569</u>

Ver notas a los estados financieros



Cynthia Johanna Borja Ochoa
Representante Legal



Yushe André Wong Aspiazu
Contador General

DAXCOM S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	800	57,427	-	68,236	126,463
Aporte Accionistas		62,573			62,573
Transferencia a Reserva Legal			400	-400	-
Utilidad del año	-	-	-	116,569	116,569
Diciembre 31, 2014	800	120,000	400	184,405	305,605
Utilidad del año	-	-	-	4,279	4,279
Diciembre 31, 2015	800	120,000	400	188,684	309,884

Ver notas a los estados financieros



Cynthia Johanna Borja Ochoa
Representante Legal



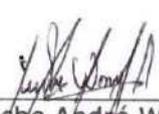
Yushe André Wong Aspiazu
Contador General

DAXCOM S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		5,221	178,575
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del propiedades, planta y equipos		19,945	20,189
Gastos financieros		4,401	4,119
Participación a trabajadores		755	31,513
		<u>30,322</u>	<u>234,396</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		2,223,126	(1,280,004)
Impuestos por recuperar		(33,935)	17,746
Inventarios		953,704	1,103,571
Gastos pagados por anticipado		2,120	1,582
Cuentas por pagar a proveedores		(3,268,753)	(372,397)
Beneficios a empleados		(37,436)	(7,909)
		<u>(130,852)</u>	<u>(303,015)</u>
Impuesto a la renta pagado		(15,435)	(65,994)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>(146,287)</u>	<u>(369,009)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos, neta		(232,634)	(48,134)
(Disminución) aumento Inversiones Mantenedas a su vencimiento		206,847	40,800
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(25,787)</u>	<u>(7,334)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aporte accionistas		-	62,573
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>62,573</u>
Aumento neto de efectivo		(172,074)	(313,770)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		193,093	506,863
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>21,019</u>	<u>193,093</u>

Ver notas a los estados financieros



Cynthia Johanna Borja Ochoa
Representante Legal

Yushe André Wong Aspiazu
Contador General

DAXCOM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

DAXCOM S. A. ("La Compañía") fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil mediante escritura pública del 13 de julio del 2001, la cual fue aprobada su constitución su objeto principal es el mantenimiento agrícola en todas sus fases, instalación de áreas verdes, sistemas de riego y venta de productos agrícolas y agroindustriales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de DAXCOM S. A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, excepto por las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares completos, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Propiedad planta y equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de Propiedad planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de Propiedad planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las Propiedad planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de Propiedad planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y métodos de depreciación, son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles utilizadas en el cálculo del gasto por depreciación:

<u>Rubros</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres de oficina	10
Equipos de oficina	10
Maquinaria y Equipo	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.4.4 Retiro o venta de Propiedad planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de Propiedad planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados.

2.5 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.5.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables.

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

2.5.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

2.6 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- 2.7 Reconocimiento de ingresos** – Se reconocen cuando, como resultado de las transacciones por prestación de servicios, pueden ser estimados considerando el grado de terminación de la prestación a la fecha del balance y es probable que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; adicionalmente, que el grado de terminación de la transacción, en la fecha del balance, puede ser medido con fiabilidad.
- 2.8 Costo y Gastos** - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.9 Instrumentos financieros** - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

- 2.10 Activos financieros** - Se clasifican dentro de las siguientes categorías: efectivo y bancos y cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Método de la tasa de interés efectiva - Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

- 2.10.1 Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Método de la tasa de interés efectiva – Es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.11.1 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Incluyen importes pendientes de pago a compañías relacionadas y proveedores locales. El periodo de crédito promedio otorgado por los proveedores locales y compañías relacionadas por la compra de bienes y servicios es de 45 hasta 60 días. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.12 Estimaciones contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

2.13 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

Durante el año 2015, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

2.10.2 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, e incluyen clientes comerciales, relacionadas, anticipo a proveedores, anticipos a trabajadores y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes.

El periodo de crédito promedio que otorga la Compañía sobre la prestación de sus servicios es 30 días hasta 90 días, en casos puntuales.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar iniciando el reconocimiento de la referida provisión para aquellos importes vencidos 91 días en adelante, para lo cual, la Gerencia Financiera evalúa mensualmente las condiciones financieras reales de cada cliente, así como la existencia de garantías reales.

Adicionalmente se considera que los importes antiguos que son por clientes de la Línea no se constituye provisión alguna por cuanto corresponden a valores que serán recaudados y posteriormente transferidos a la Línea, y en el caso de ser de difícil recuperación se procederá a su compensación con cuentas intercompañías sin afectar los resultados de la Compañía.

2.10.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

El importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.10.4 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero

2.11 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas "	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos mantenidos para la venta o su distribución.	1 de enero 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 v 18.	1 de enero 2018

La Administración estima que la adopción de las nuevas NIIF, así como de las enmiendas y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, efectivo y bancos incluye principalmente saldos en cuentas corrientes en bancos locales por US\$21,019; los cuales representan recaudaciones de cliente.

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Comerciales:</u>		
Clientes:	175,703	2,290,198
Otras cuentas por cobrar	<u>211</u>	<u>35,139</u>
Total	<u>102,211</u>	<u>2,325,337</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Clientes representa valores pendientes de cobro por obras de construcción con el GAD Municipalidad de Guayaquil y ECUADORSA S. A., por el valor de US\$61,286 y US\$40,714, respectivamente, con vencimientos promedio de hasta 60 días a partir de la fecha de emisión de la factura.

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Costo	339,458	130,784
Depreciación acumulada	<u>(51,875)</u>	<u>(31,930)</u>
Total	<u>287,583</u>	<u>98,854</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terreno	208,674	
Maquinaria y equipo	14,033	1,071
Vehículo	56,990	83,199
Muebles y enseres	7,261	8,286
Equipo de computación	<u>625</u>	<u>6,299</u>
Total	<u>287,583</u>	<u>98,854</u>

Los movimientos de Propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>Terreno</u>	Maquinarias Y <u>Equipo</u>	<u>Vehículos</u>	Muebles y <u>enseres</u>	Equipo de <u>computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>						
ENERO 1, 2014		12,531	57,134	10,142	10,553	90,360
Adquisiciones			45,698	789	5,437	51,924
Bajas		<u>(10,711)</u>		<u>(789)</u>		<u>(11,500)</u>
DICIEMBRE 31, 2014		1,820	102,832	10,142	15,990	130,784
Adquisiciones	208,674	14,490			1,500	224,664
Bajas					<u>(15,990)</u>	<u>(15,990)</u>
DICIEMBRE 31, 2015	<u>208,674</u>	<u>16,310</u>	<u>102,832</u>	<u>10,142</u>	<u>1,500</u>	<u>339,458</u>

		Maquinarias Y <u>Equipo</u>	<u>Vehículos</u>	Muebles y <u>enseres</u>	Equipo de <u>computación</u>	<u>Total</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>						
ENERO 1, 2014			(7,543)	(1,004)	(4,264)	(12,811)
Depreciación		(749)	(12,091)	(852)	(6,497)	(20,189)
Bajas					<u>1,070</u>	<u>1,070</u>
DICIEMBRE 31, 2014		(749)	(19,633)	(1,856)	(9,691)	(31,929)
Depreciación		(1,528)	(26,209)	<u>(1,024)</u>	(875)	<u>(29,636)</u>
Bajas					<u>9,691</u>	<u>9,691</u>
DICIEMBRE 31, 2015		<u>(2,277)</u>	<u>(45,842)</u>	<u>(2,881)</u>	<u>(875)</u>	<u>(51,875)</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Comerciales:</u>		
Proveedores locales	237,744	746,747
Anticipos de clientes	175,678	3,015,714
Otras cuentas por pagar	<u>3,021</u>	<u>3,483</u>
Total	<u>416,443</u>	<u>3,765,944</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Proveedores, representa principalmente valores por pagar con entidades locales por importación y comercialización de maquinarias, equipos motores y herramientas agrícolas.
- Anticipos de clientes, representa valores recibidos por parte de los usuarios de los servicios que ofrece la Compañía.

7. IMPUESTOS

7.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen es como sigue:

	<u>12/31/2015</u>	<u>12/31/2014</u>
<u>Activos por impuesto corrientes:</u>		
Retención del Impuesto al Valor Agregado – IVA	104,944	101,182
Impuesto al Valor Agregado – IVA	30,173	
Total	<u>135.117</u>	<u>101.182</u>

7.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros de la Compañía y el gasto por impuesto a la renta corriente fueron como sigue:

	<u>12/31/2015</u>	<u>12/31/2014</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	5,221	178,575
Gastos no deducibles	-	103,269
Otros	(940)	-
Utilidad gravable	4,281	281,844
Impuesto a la renta corriente cargados a los resultados	<u>942</u>	<u>62.006</u>

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa

impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Están abiertas para revisión las declaraciones de los años 2012 al 2014, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

7.3 Movimientos de la provisión para impuesto a la renta - Fueron como sigue:

	<u>12/31/2015</u>	<u>12/31/2014</u>
Saldos al inicio del año	942	62,006
Provisión	(5,539)	(51,926)
Pagos	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos al final del año	(4,597)	10,080

8. INVENTARIO

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Inventarios en obras en construcción:</u>		
Parque Samanes	49,641	1,007,270
La Perla	-	44,615
Parque Lineal Tramo 1	-	10,000
Parque Lineal Tramo 2-3	-	60,438
Parque Samanes 2	111,904	90,661
Isla Santay	-	1,866
Parque Lineal Tramo 4	99,601	-
Total	<u>261,146</u>	<u>1,214,850</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Parque Samanes, corresponde a la construcción y diseño de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños del proyecto cancha y estadio del Área Recreacional Nacional Samanes.
- Parque Samanes 2, corresponde a la construcción y diseño de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños del proyecto cancha y estadio del Área Recreacional Nacional Samanes.

- Parque Lineal Tramo 4, corresponde de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños de los sectores.

9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el mencionado precedentemente, razón por la cual la Compañía no tiene obligatoriedad de presentación del referido estudio ante el organismo de control tributario.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar los referidos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar estas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

10.1.1 Riesgo de crédito - Se refiere al riesgo que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía ha adoptado una política involucrarse con partes solventes y realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

10.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración de la Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- 10.1.3 Riesgo de mercado** - Las actividades de la Compañía lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de los instrumentos financieros que pudieran afectar los ingresos de la Compañía o el valor de los activos financieros que tiene.

El objetivo de la administración de este riesgo de mercado es de administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Las exposiciones del riesgo del mercado se miden usando el valor en riesgo complementado con un análisis de sensibilidad. Durante el año 2015, no ha habido cambios en la exposición de la Compañía a los riesgos del mercado o la forma en la cual estos riesgos son manejados y medidos.

- 10.1.4 Riesgo de capital** - La Compañía gestiona su capital para asegurarse que se encontrará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base anual. Como parte de esta revisión, la Gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

- 10.2 Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por la Compañía es como sigue:

	<u>12/31/2015</u>	<u>12/31/2014</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y bancos, nota 3	21,019	193,093
Cuentas por cobrar, nota 4	102,211	2,325,337
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	<u>0</u>	<u>206,847</u>
Total	<u>123,230</u>	<u>2,725,277</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Cuentas por pagar, nota 6	<u>497,191</u>	<u>3,765,944</u>

11. PATRIMONIO

- 11.1 Capital social** - Al 31 de diciembre del 2015, está constituido por 800 acciones ordinarias de US\$1, valor nominal unitario.

- 11.2 Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. INGRESO

	<u>12/31/2015</u>	<u>12/31/2014</u>
Ingresos por servicios	234,182	2,755,926

Al 31 de diciembre del 2015:

- Corresponde principalmente a honorarios por servicios profesionales especializados en geografía, ingeniería ambiental, arquitectura y construcciones civiles.

13. GASTOS OPERATIVOS POR SU NATURALEZA

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Gastos operacionales		
Gastos Administrativos	87.233	876.149
Gastos Financieros	4.401	4.119
Total	<u>91.634</u>	<u>880.268</u>

Corresponden a los gastos de administración y financieros incurridos para el normal funcionamiento de la Compañía durante el período 2015 y 2014, respectivamente.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con la autorización del Representante legal de la Compañía cuya fecha es 12 de octubre del 2017 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.