DAXCOM S.A.

Estados Financieros

Años Terminados en Diciembre 31, 2013 y2012
Con Informe del Auditor Independiente

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares estadounidense
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

Calle Alejandro Andrade Coello,
Cdla. Unión y Progreso Mz.B – V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aagurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

DAXCOM S.A.

Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de DAXCOM S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, no fueron auditados, estos estados se presentan únicamente para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de DAXCOM S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones significativas, debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

   Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de

Calle Alejandro Andrade Coello,
Cdla. Unión y Progreso Mz.B – V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aagurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DAXCOM S.A. al 31 de diciembre del 2013, y el desempeño de sus operaciones los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Tax Financial Leader del Ecuador TFL S.A.
No. de Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-2-796

C.P.A. Ángel Agurto Vásquez
Socio
Registro No. 10.053

Guayaquil, 17 de abril del 2014.

DAXCOM S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Nota	2013	2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	506.863	2.916.043
Clientes y Otras Cuentas por Cobrar, neto	6	1.045.333	444.186
Servicios y Otros Pagos Acticipados		3.702	61.943
Activos por impuesto corriente	7	118.928	28.500
Inventarios	8	2.318.421	458.484
Total activos corrientes		3.993.247	3.909.157
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto	9	77.549	41.184
Inversiones en Obligaciones	10	247.647	-
Total activos no corrientes		325.196	41.184
Total de activos		**4.318.443**	**3.950.341**
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Proveedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	11	4.141.638	3.874.048
Pasivos Acumulados	12	31.674	4.818
Pasivos por impuesto corriente	7	18.481	11.135
Total pasivos corrientes		4.191.793	3.890.001
Total pasivos		**4.191.793**	**3.890.001**
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	13	800	800
Aporte para Futuras Capitalizaciones	14	57.427	57.427
Resultados Acumulados	15	68.423	2.113
Total patrimonio de los accionistas		126.650	60.340
Total pasivo mas patrimonio		**4.318.443**	**3.950.341**

Ing. Cynthia Ochoa Borja
Representante Legal

CPA Carlos Muñoz Barzallo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

DAXCOM S.A.

Estado de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Nota	2013	2012
Ingresos de actividades Ordinarias	16	977.587	141.035
Costo de ventas	17	(667.023)	(90.001)
Utilidad bruta en ventas		**310.564**	**51.034**
Otros Ingresos		42.193	1.056
Gastos de operacionales			
Gastos de administración	18	(240.307)	(45.163)
Gastos de Ventas		-	-
Utilidad en operación		**112.449**	**6.927**
Gastos Financieros			
Gastos financieros	18	(1.291)	(360)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		**111.158**	**6.567**
Participación trabajadores		(16.674)	(985)
Impuesto a la Renta		(28.174)	(5.886)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		**66.310**	**(304)**

Ing. Cynthia Ochoa Borja
Representante Legal

CPA Carlos Muñoz Barzallo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

DAXCOM S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Aporte para Futuras Capitalizaciones		
Saldo inicial	57.427	-
Aporte accionistas	-	57.427
Saldo final	57.427	57.427
Utilidades acumuladas		
Saldo inicial	2.113	2.417
Utilidad(Pérdida) neta	66.310	(304)
Saldo final	68.423	2.113
Total patrimonio de los accionistas	126.650	60.340

Ing. Cynthia Ochoa Borja
Representante Legal

CPA Carlos Muñoz Barzallo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

DAXCOM S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	304.505	3.584.269
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2.419.487)	(690.965)
Otras entradas y salidas de Efectivo	1.581	5.249
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**(2.113.400)**	**2.898.553**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de otras inversiones	(247.647)	-
Adquisicion de Propiedades Planta y Equipo	(48.134)	(42.226)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	**(295.780)**	**(42.226)**
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Aporte de capital	-	57.427
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	**57.427**
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2.409.180)	2.913.753
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2.916.043	2.290
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**506.863**	**2.916.043**

Ing. Cynthia Ochoa Borja
Representante Legal

CPA Carlos Muñoz Barzallo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

DAXCOM S.A.

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Utilidad Neta	66.310	(304)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	11.768	1.042
Gasto impuesto a la renta	28.174	5.886
Gasto participacion de trabajadores	16.674	985
Otras partidas de Ajustes	-	4.264
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Incremento) disminución en Clientes y Otras cuentas por cobrar	(601.146)	(1.830)
(Incremento) disminución en Activos por Impuestos Corrientes	(114.128)	-
(Incremento) disminución en Inventarios	(1.859.937)	-
(Incremento) disminución en Otros Activos	58.240	-
Incremento (disminución) en Proveedores y Empleados	277.772	(555.498)
Incremento (disminución) en otros pasivos	2.872	3.444.008
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	**(2.113.400)**	**2.898.553**

Ing. Cynthia Ochoa Borja
Representante Legal

CPA Carlos Muñoz Barzallo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la provincia de Guayas el 13 de Julio del 2001 e inscrita en el registro mercantil con fecha 19 de Julio de ese año bajo la razón social "DAXCOM S.A.". Su objeto social es el mantenimiento agrícola en todas sus fases, instalación de áreas verdes, sistemas de riego y venta de productos agrícolas y agroindustriales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los estados financieros se describen en la nota 4.

2.2 Cambios en políticas contables y desgloses

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de Enero del 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.	01 de Julio de 2012
NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.	01 de Enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Emitidas en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma.	01 de Enero de 2013

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 - Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01 de Enero de 2013
NIIF 10 - Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.	01 de Enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.	01 de Enero de 2013
NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	01 de Enero de 2013

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 13 - Medición de valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01 de Enero de 2013
NIC 19 - Revisada: Beneficios a empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01 de Enero de 2013

(b) Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes a partir del 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01 de enero de 2014
NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos : Emitida en mayo de 2013. Requiere información a revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	01 de enero de 2014
NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición Emitida en junio de 2013. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de novación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.	01 de enero de 2014

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 - Instrumentos financieros Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01 de enero de 2015
NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01 de Enero de 2014.

Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.	01 de Enero de 2013.
NIC 16 - Propiedades, maquinaria y equipos. Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.	01 de Enero de 2013.
NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	01 de Enero de 2013.
NIC 34 - Información Financiera Intermedia Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01 de Enero de 2013.

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 21: Gravámenes Emitida en mayo de 2013. Es una interpretación de la NIC 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes, esta interpretación considera cómo una entidad debe contabilizar cuentas por pagar por gravámenes establecidos por los gobiernos, que no sean impuestos o la renta, plantea cuándo la entidad debe reconocer un pasivo por el pago de un gravamen.	01 de Enero de 2014

La Administración de la Compañía ha revisado las normas vigentes desde el 1 de enero del 2013, que de acuerdo a su naturaleza, no han generado un impacto significativo en los presentes estados financieros. Adicionalmente, se encuentra en proceso de evaluación, los impactos de la adopción por los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2014; sin embargo, se estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversiones netas cualificadas inferior a tres meses.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a préstamos, efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias en la línea de "Ingresos o gastos financieros". El resto de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento original a la fecha de adquisición, de tres meses o menos, que son fácilmente convertibles en efectivo y con riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.6 Activos Financieros:

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento".

La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente manera:

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para su negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como mantenidos para su negociación a menos que se designen como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera que se vayan a liquidar en doce meses; en caso contrario, se clasifican como no corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.

(c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de su probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, no originan intereses y son liquidados de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de la compañía.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 6.

2.7 Inventarios

Están conformados por obras en proceso de los proyectos Parque Samanes, La Perla, Parque Lineal y Samanes 2. Estos inventarios son registrados al costo y valorizados al método promedio, que no excede el valor neto de realización.

2.8 Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.9 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta, retenciones de IVA e IVA crédito tributario que es registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía. Estos créditos tributarios son susceptibles de reclamo o de compensación con el impuesto a la renta causado hasta dentro de los tres ejercicios impositivos posteriores y con el IVA dentro de los 5 ejercicios posteriores.

2.10 Propiedad, planta y equipos

2.10.1 Medición en el Momento del Reconocimiento

Las partidas de propiedades planta y equipo son registradas inicialmente a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

2.10.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
El deterioro, los valores residuales y la vida útil de las propiedades se revisan y ajustaran, de ser necesario de forma anual, a la fecha final de los estados financieros. La administración considera que el valor residual de estos bienes es irrelevante para los estados financieros en su conjunto.

2.10.3 Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos	**Tasas**
Equipos y Maquinarias	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33,33%
Vehículos	20%

2.11 Proveedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas y documentos por pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de los contrario son presentados como pasivos no corrientes.

2.12 Provisiones

Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente ya sea legal o implícita como resultado de eventos pasados, cuando es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar una obligación y cuando el monto ha sido estimado de forma fiable. El importe reconocido es una situación, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Beneficios a Empleados:

2.13.1 Participación a Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades liquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

2.14 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existente sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando este se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son

generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos son reconocidos después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

2.16 Intereses

Los costos por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costos por intereses susceptibles de capitalización.

2.17 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de

liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

(b) Riesgo de crédito

Los activos financieros de la Compañía potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en depósitos en bancos y cuentas por cobrar. Respecto de las cuentas por cobrar, no existen concentraciones significativas.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalentes de efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. En este sentido, la Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

3.3 Estimación de valor razonable

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse alguna de las siguientes jerarquías de medición:

- ✓ Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).

- ✓ Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 en que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).

- ✓ Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

4. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIO PERSONAL

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso en forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

(a) Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios. A pesar que la Administración considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, podrían existir discrepancias con la administración tributaria en la interpretación de normas que requieren de ajustes por impuestos en el futuro.

(b) Otras estimaciones

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, y

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Cajas		
Caja Chica Oficina	200	200
Caja Chica Samanes	200	-
Total Cajas	**400**	**200**
Bancos Nacionales		
Banco Bolivariano C.A.	659	1.032
Banco del Pichincha C.A.	39.013	470.507
Banco Amazonas	2.956	194.304
Total Bancos	**42.628**	**665.843**
Inversiones a Valor Razonable con cambios en resulatdos		
Inversiones Banco Pichincha C.A.	200.000	1.000.000
Inversiones Banco Amazonas	263.835	1.250.000
Total Inversiones a Valor Razonable con cambios en resultados	**463.835**	**2.250.000**
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	**506.863**	**2.916.043**

Al 31 de diciembre del 2013, representa valores en efectivo en caja y valores disponibles en los Bancos Bolivariano C.A., Pichincha S.A. y Amazonas los cuales son de libre disponibilidad.

Corresponden a certificados de depósitos cuyo vencimiento es el 22 de Febrero del 2014

6. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se detallan a continuación:

		31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Clientes y otros cuentas por cobrar, neto			
Clientes	(1)	13.155	1.830
Cuentas por cobrar empleados		2.529	150
Otras cuentas por cobrar	(2)	1.007.966	392.206
Anticipos a Proveedores		21.683	50.000
Total Clientes y otras cuentas por cobrar, neto		**1.045.333**	**444.186**

(1) Corresponden a facturas pendientes de cobro a clientes principalmente por mantenimientos de áreas verdes. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la compañía no cree necesario constituir una provisión de cuentas incobrables porque considera que sus cuentas por cobrar son recuperables.

(2) Corresponden a préstamos a terceros los cuales no generan interés y serán cancelados en el primer trimestre del ejercicio económico 2014.

7. IMPUESTOS

7.1 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Activos del Impuesto Corriente			
Crédito Tributario IVA por adquisición		83.429	27.969
Crédito Tributario por retenciones de IVA		35.499	531
Total Impuestos Activos	**(1)**	**118.928**	**28.500**
Pasivos del Impuesto Corriente			
Impuesto a la Renta por Pagar		4.474	3.359
Retenciones en la Fuente IR por Pagar		12.726	6.097
Retenciones IVA por Pagar		1.281	1.679
Total Impuestos Pasivos	**(2)**	**18.481**	**11.135**
Total Impuestos Activo(Pasivo) Neto		**100.447**	**17.366**

(1) Corresponden a créditos tributarios IVA no compensados por las adquisiciones de bienes y servicios; y, retenciones en la fuente del impuesto a la renta no compensadas y que al cierre del 2013 no ha caducado su derecho de compensación y/o reclamo.

(2) Corresponde a los valores pendientes de pago de impuesto a la renta a pagar, retenciones de IVA y Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta que serán cancelados en Enero del 2014.

7.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

El gasto por impuesto a la renta está conformado de la siguiente manera:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Gasto Impuesto a la Renta Corriente	28.174	5.886
Gasto o Ingreso del impuesto diferido relacionados con el origen y reverso de diferencias temporarias	-	-
Gasto Impuesto a la Renta Corriente y Diferido	**28.174**	**5.886**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

Utilidad Gravable	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Utilidad antes de Impuesto a la renta	94.484	5.582
Mas (menos) partidas de Conciliación:		
Gastos No Deducibles	33.580	20.009
Utilidad Gravable	**128.065**	**25.591**
Gasto Impuesto a la Renta Corriente	**28.174**	**5.886**
Reverso por diferencias Imponibles y Deducibles	-	-
Gasto Impuesto a la Renta Corriente y Diferido (I.R. Causado)	**28.174**	**5.886**

Una conciliación entre el Impuesto a la Renta Causado y la provisión por impuesto a la renta a pagar es como sigue:

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Impuesto a la Renta Causado	28.174	5.886
Menos:		
Anticipo de Impuesto a la Renta	(12.595)	-
Retenciones en la Fuente Efectuadas	(11.105)	(2.527)
Impuesto a la Renta a Pagar	**4.474**	**3.359**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% (23% en el 2012) sobre las utilidades tributarias. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% (13% en el 2012) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año y el saldo 22% (23% en el 2012) del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

Base de cálculo de Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las

cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

7.3 Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2013, las tasas efectivas de impuestos fueron:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Utilidad para Provisión antes de Impuesto a la Renta	94.484	5.582
Impuesto a la Renta Corriente y Diferido	28.174	5.886
Tasa Efectiva del Impuesto	**29,82%**	**105,45%**

7.4 Variación de la Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2013, 2012 las tasas efectivas variaron en:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Tasa Impositiva Legal	22%	23%
Diferencias Permanentes (GND), correción y reverso de I.D.	7,82%	82,45%
Tasa Efectiva del Impuesto	**29,82%**	**105,45%**

8. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Inventarios en Proceso			
Parque Samanes	(1)	2.098.269	440.484
La Perla	(2)	41.446	18.000
Parque Lineal Tramo 1	(3)	104.449	-
Parque Lineal Tramo 2-3	(4)	58.492	-
Mantenimiento de Parque	(5)	11.905	-
Parque Samanes 2	(6)	3.859	-
Total Inventarios en Proceso		**2.318.421**	**458.484**

(1) Corresponde a la construcción y diseño de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños del proyecto cancha y estadio del Área Recreacional Nacional Samanes.

(2) Corresponde al diseño y construcción de áreas verdes y sistema de riego de la entrada a la ciudadela "La Perla" y la etapa 1 de la misma.

(3) Corresponde a la construcción de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños del sector "Trinitaria".

(4) Corresponde a la construcción de áreas verdes, sistema de riego, mobiliarios y juego de niños de los sectores "Malvinas y Esmeraldas Chiquito".

(5) Corresponde al mantenimiento de 67,000 mts2de áreas verdes en el sector de canchas del Área Recreacional Nacional Samanes.

(6) Corresponde a la construcción del sistema de riego en los sectores de estadio y canchas del Área Recreacional Nacional Samanes.

9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012	Tasa Anual Depreciación
Propiedad, Planta y Equipo			
Muebles y Enseres	10.142	10.142	10%
Maquinarias y equipos	12.531	-	10%
Equipos de computación y software	10.553	10.656	33%
Vehículos	57.134	21.429	20%
	90.360	**42.226**	
(Menos) Depreciación Acumulada	(12.811)	(1.042)	
Total Propiedad,Planta y Equipo	**77.549**	**41.184**	

El movimiento del costo y la depreciación acumulada es como sigue:

Costo:	**2013**	**2012**
Saldo al 1 de Enero	42.226	-
Adiciones, netas	48.134	42.226
Saldo Final	**90.360**	**42.226**

Depreciación Acumulada:	**2013**	**2012**
Saldo al 1 de Enero	(1.042)	-
Adiciones, netas	(11.768)	(1.042)
Saldo Final	**(12.811)**	**(1.042)**

10. INVERSIONES MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Un resumen de esta cuenta fue, como sigue:

		Fecha de Vencimiento		**31 de Diciembre**	**31 de Diciembre**
		2013	**2012**	**del 2013**	**del 2012**
Obligaciones					
Soroa S.A.	(1)	16/02/2017		247.647	-
Total Inversiones a Largo Plazo				**247.647**	**-**

(1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a una inversión en obligaciones a largo plazo con vencimientos periódicos de capital e interés cada 90 días, hasta la fecha de su vencimiento total (17/02/2017), a una tasa de interés fija anual del 8%.

11. PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31 de Diciembre	**31 de Diciembre**
		del 2013	**del 2012**
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar, neto			
Proveedores locales	(1)	982.759	10.111
Anticipos de clientes	(2)	3.158.879	3.863.938
Total proveedores comerciales y otras cuentas por pagar		**4.141.638**	**3.874.048**

(1) Corresponde a los valores pendientes de pago a proveedores locales que serán canceladas dentro del período corriente.

(2) Corresponde a valores recibidos como anticipados de los clientes Daewoo Shipbuilding & Engineering Co. Ltd. y Riberas del Daule para los trabajos contratados de mantenimiento de áreas verdes e instalación de sistemas de riego que serán entregados en el primer semestre del ejercicio 2014.

12. PASIVOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Pasivos Acumulados			
Beneficios Sociales	(1)	31.674	4.818
Total Pasivos Acumulados		**31.674**	**4.818**

(1) Corresponden a las provisiones por Beneficios Sociales de ley pendientes de pago al 31 diciembre del 2013.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 comprende a 800 acciones ordinarias de valor nominal US$1,00 cada una; siendo sus accionistas con el 99% Ricardo Sáenz Lebed y el 1% Cynthia Borja Ochoa.

14. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, los aportes acumulados ascienden a US$57,427 respectivamente, que serán usados para futuras capitalizaciones.

15. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las utilidades acumuladas ascendieron a US$68,423 y US$2,113, respectivamente.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Plantas	7.077	25.242
Mantenimiento de Áreas Verdes	22.298	11.169
Sistema de Riego	874.353	3.118
Otros Servicios	73.860	101.506
Total de Ingresos por Actividades Ordinarias	**977.587**	**141.035**

Los ingresos de actividades ordinarias son obtenidos por la venta de plantas, mantenimientos de áreas verdes, instalación de sistemas de riego y otros servicios relacionados con la fiscalización de obras civiles.

17. COSTO DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Costo de Ventas		
Plantas	5.762	22.092
Mantenimiento de Áreas Verdes	29.564	16.367
Sistema de Riego	564.460	5.527
Otros Servicios	67.237	46.015
Total Costos de Ventas	**667.023**	**90.001**

18. GASTOS OPERATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Gastos Operacionales		
Gastos Administrativos	240.307	45.163
Gastos Financieros	1.291	360
Total Gastos Operacionales	**241.598**	**45.523**

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Abril del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos, serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe (17 de Abril del 2014), no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.