

**LANGLEY S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
**(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

**Nota 1. Información General y Entorno Económico de la Sociedad.**

**LANLEY S.A.**, está constituida desde el año 2002, una compañía cuya actividad principal es la venta de bienes inmuebles y venta al por mayor de productos agrícolas.

**Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables**

**Nota 2.1 Bases de Presentación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros adjuntos se han preparado a partir de los registros contables y son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**Nota 2.2 Políticas Contables.**

**Nota 2.2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Nota 2.2.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.-**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**Nota 2.2.3 Inventarios.-**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio. Estos se consumen de manera inmediata ya que se compra producto y se exporta inmediatamente.

**Nota 2.2.4 Propiedades, Planta y Equipos.-**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

**Activos Tasas**

Equipos de Oficina 10%

Equipos de computación Del 33 al 50%

Vehículos 20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La empresa cierra el año 2016, depreciando todos sus activos en propiedad, planta y equipo.

**Nota 2.2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

**Nota 2.2.6 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes (exportaciones) se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

**Nota 2.2.7 Impuestos a las Ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

**Nota 3. Efectivo y equivalentes al efectivo.-**

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE CUENTA		2016	2015	Variación	Crecimiento
Bancos	(3)	8.227,08	49.312.50	(41.085.42)	-83%
Inversiones	(3)	48.500,00	-	48.500,00	48.500%
TOTAL		56.727,08	49.312,50		
Saldo conciliado con Bancos					

#### Nota 4. Cuentas por pagar.-

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son las siguientes:

DETALLE CUENTA		2016	2015	Variación	Crecimiento
Otras cuentas por pagar	(4)	23.464,72	16.143,13	7.321,59	45%
TOTAL		23.464,72	16.143,13		

La política de pago de la empresa es cancelar a 30 días, respecto a la obligaciones Que mantiene con la empresa, en la compra de bienes y servicios

#### Nota 5. Obligación con la administración tributaria.-

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son las siguientes:

DETALLE CUENTA		2016	2015	Variación	Crecimiento
Impuesto a la renta por pagar	(5)	1.098,36	2.688,79	(1.590,43)	59%
TOTAL		1.098,36	2.688,79		

Solo se tiene provisión de cuenta por pagar el SRI por impuesto a la renta.

#### Nota 9. Resultados de la operación.-

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son las siguientes:

DETALLE CUENTA		2016	2015	Variación	Crecimiento
Ventas	(2)	20.760,00	116.703,37	(95.943,37)	78%
Costos	(2)	15.011,44	91.852,41	(76.840.97)	80%
Gastos		2.966,78	8.763,74	( 6.048.83)	-55%
TOTAL		2.781.78	16.087,22		

Las ventas crecieron un 3%, los costos un 28%, los gastos se redujeron un 77%.

**Galo Durán Salazar**

**Reg. 0.12809**