

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

LANGIFY S.A., está constituida en el Ecuador desde el año 2002 y su actividad principal es la venta de bienes inmuebles y venta por mayor de productos agrícolas.

### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**ESTADOS DE CUMPLIMIENTO** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera-NIIF.

**BASES DE PREPARACIÓN.** Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.** Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a un mes (Nota 1).

**CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** Son registradas a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la (Nota 2).

**INVENTARIOS** Están valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor, que se reconocen en los resultados cada año, según análisis previo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración (Nota 3).

**METODO DE DEPRECIACION, VIDAS UTILES Y VALORES RESIDUALES.** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

La compañía se considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

**RETIRO O VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.** Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicador que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

**INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y EN ASOCIADAS.** La compañía no tiene inversiones en subsidiarias ni compañías asociadas.

**OBLIGACIONES BANCARIAS.** Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de las transacciones incurridas. Estos préstamos, y/o sobregiros se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.** Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en las Notas 4, 5 y 6.

**IMPUESTOS.** El gasto por impuesto a la renta anual representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**IMPUESTOS CORRIENTES.** Se calcula sobre la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales al final del cada período.

**IMPUESTOS DIFERIDOS.** Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales.

La compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos diferidos, solo si tiene reconocido el derecho de compensarlo.

**PROVISION PARA ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.** Aún no hay necesidad de establecer provisiones de algún tipo de activos y pasivos contingentes.

#### **BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

**BENEFICIOS DEFINIDOS: JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACIONES POR DESAHUCIO.** En el año 2014 nuestra empresa redujo las actividades de exportación, ahora contamos con una persona con menos de 3 años laborando en la compañía, razón la cual por normas legales vigentes no aplica la provisión de jubilación patronal ni de bonificaciones por desahucio.

Todos los trabajadores que han salido de esta compañía y son cinco personas las que ha salido por renuncia voluntaria, de acuerdo a esto, no es conveniente realizar provisión por bonificación de desahucio y despido intempestivo, por el momento.

**PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.** La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la empresa. Este beneficio se calcula con una tasa del 15% de las utilidades del ejercicio de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

**RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.** Los ingresos se calculan al valor razonable de las exportaciones realizadas, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

**VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.** Los ingresos ordinarios de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los bienes y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes y en servicios cuando estos se prestan a los clientes (Nota 7).

**COSTOS Y GASTOS.** Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago (Nota 7).

**ACTIVOS FINANCIEROS.** La compañía registra sus activos financieros relacionados con cuentas por cobrar a corto y largo plazo y están medidos en su totalidad al costo amortizado.

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.** Las cuentas por cobrar con terceros son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto cuando los vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del acto (no consolidado) de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.** La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Nota 1	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Dinero en Caja y en Bancos locales	282,03	269,58	12,45	4.62%

A pesar que en el año 2014 se disminuyó las exportaciones y el dinero mantenido en cuenta corriente fue de 4.62%

Nota 2	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Cientes no relacionados	12.731,65	24.731,03	-11.999,38	-48.52%
Otras Cuentas por Cobrar	19.544,48	7.545,10	11.999,38	159.04%
Total Neto	32.276,13	32.276,13	0.00	0.00%

Pese a la disminución de las ventas, realizo una efectiva política de cobranzas, tratando de mantener bajo los niveles de la cartera por cobrar que no supera una antigüedad de 30 días.

Nota 3	2014	2013	Variación	% Crecimiento
<b>Activos fijos materiales</b>				
Equipos de computación	1.317,78	1.317,78	0,00	0%
(-) Depreciación acumulada	-1.236,72	-797,90	-438,82	-55.00%
<b>Total activos fijos materiales netos</b>	<b>81,06</b>	<b>519,88</b>	<b>-438,82</b>	<b>-0.85%</b>

En el año 2014 los activos fijos disminuyeron en 0.85%

Nota 4	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Doc. y otras Ctas x pagar no relacionada	58.049,52	58.821,12	771,60	1.32%

La política comercial con nuestros proveedores ha sido desde el inicio pagar en plazos muy cortos, como máximo en 1 mes. Las cuentas por pagar a proveedores fue de 1.32%

Nota 5	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Préstamos, Sobregiro bancario	0,00	20.055,05	20.055,05	100%

Al final del periodo 2014 no se mantuvo préstamos ni sobregiros bancarios.

Nota 6	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Otras cuenta por pagar				
Acreeedores varios a C/P.	5.771,41	11.919,65	-6.648,24	55,78%
Acreeedores varios a L/P.	0	0	0	0%
<b>Total acreedores varios</b>	<b>5.771,41</b>	<b>11.919,65</b>	<b>-6.648,24</b>	<b>-55,78%</b>
Instituciones Financieras I/P.	0	0	0	0%

Las deudas con nuestros proveedores disminuyeron en un 55.78%.

Nota 7	2014	2013	Variación	% Crecimiento
Ventas	113.828,90	458.983,90	-345.155,00	75,20%
Costos	72.013,10	345.780,20	-273.773,10	-79,18%
Gastos	37.546,95	77.827,81	-40.280,86	-51,76%

Las ventas disminuyeron en un 75.20% los costos que disminuyeron en un 79.18% y los gastos disminuyeron un 51.76% en relación al año 2013, originados por la reducción de las exportaciones.



C.P.A. ANTONIO RICALANTE M.  
Contador General  
Reg. 14924