

Guayaquil, Abril 09 del 2008

INFORME DEL GERENTE

Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA NIBCO S.A.**

Ciudad.-

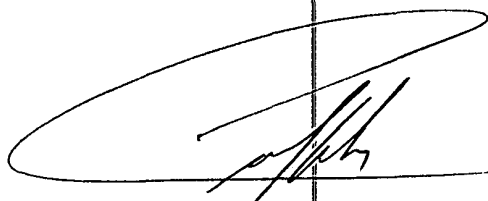
De mis consideraciones:

En el Ejercicio Económico del 2007 que ha concluido, los negocios de la compañía han debido desenvolverse en un ambiente favorable, por lo que han podido cumplirse los objetivos previstos. Las disposiciones emanadas de la Junta General han sido acatadas fielmente.

Por la actividad de la compañía en el ejercicio del 2007, no han existido aspectos relevantes ni en el orden administrativo, ni legal, ni laboral.

Mientras la compañía no emprenda en nuevas actividades, el rubro de sus negocios se mantendrá como los del ejercicio del que se informa.

Atte,



**SR. DANIEL ADUM SAAB.
GERENTE GENERAL**

