Guayaquil, Mayo 31 de 2007

A la Junta de Accionistas de
MIKATE S.A.
Ciudad.

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico 2004.

Los ingresos operacionales ascendieron a USD 74,709.95 durante el año 2004, originados principalmente por Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles propios o alquilados.

El total de gastos generales ascendió a USD 94,347.50 que corresponde a los gastos administrativos y de ventas estrictamente necesarios.

El patrimonio de la empresa presenta una perdida de aproximadamente 16,330.66 lo que refleja que los ingresos no fueron los esperados en el giro total del negocio.

El estado de resultados de 2004, presenta una perdida de 19,637.55, por lo que recomiendo que el siguiente año se tomen acciones correctivas en la generación de ingresos

Dejo constancia de que la administración ha cumplido con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos un esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 6 JUN 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Atentamente,

Gabriela Zea S.
ZEA SERRANO MARIA GABRIELA
Gerente General