

Guayaquil, mayo 31 de 2007

A la Junta de Accionistas de
MIKATE S.A.
Ciudad

De conformidad con la Ley de Compañías y los Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, cumplo en presentar a ustedes mi informe de Comisario por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2004, dejando constancia de lo siguiente:

Que en el desarrollo de mis funciones he cumplido con lo determinado en la Ley de Compañías, habiendo recibido de parte de la Administración, toda la colaboración necesaria;

Que la Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como ha cumplido con las resoluciones de la Junta General y, por lo tanto, no tengo ninguna observación que hacer sobre su gestión;

Que los libros sociales y contables de la empresa, así como los comprobantes y respaldos contables, son llevados y conservados de conformidad con la Ley;

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos y que la información financiera es confiable;

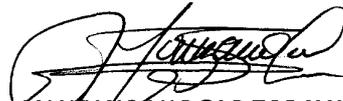
Que las cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2004 reflejan razonablemente la situación de la empresa, los cuales han sido elaborados de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, existiendo una total correspondencia con los registros contables;

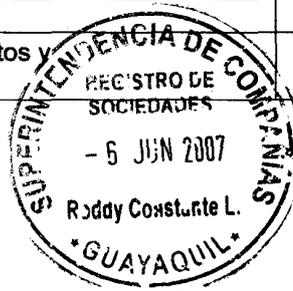
Que no he convocado expresamente a los accionistas para celebrar Juntas Generales, así como no he mocionado o solicitado punto alguno con los órdenes del día, sobre el cual hubieran tenido que resolver los accionistas; y,

Que he analizado los principales indicadores financieros del último ejercicio, obteniendo los siguientes resultados:

INDICADOR	2004
Capital del Trabajo	69016,34
Índice de Liquidez	0,047%
Índice de Endeudamiento	1,05%
Índice Activo Corriente /Activo Total	3,105%
Índice Gastos Generales/ Ingresos	0,25%
Índice Resultados antes de impuestos y Participación / Ingresos	-0,263%

De ustedes atentamente,


MANZANO VARGAS ZORAYA ELIZABETH
Comisario





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992209062001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: MIKATE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 03/08/2001
ESTADO: ABIERTO

Actividades económicas

+ COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: LOCAL 18 Edificio: C.C. EL TERMINAL Teléfono: 2297180

Gabriela Zea S.
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ENTORRES

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AGOSTO 12 (ENTRE Fecha y hora: 21/11/2001 11:11:41)

Leda Marqueri Torres S.
CALLE DEL RUC,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

21 NOV 2001

Av. Sr. Carlos 1162115



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992209062001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: MIKATE S.A.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 03/08/2001
FEC. INICIO ACT.: 28/09/2001
FEC. INSCRIPCION: 28/09/2001
FEC. ACTUALIZACION 21/11/2001

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION ZEA SERRANO MARIA GABRIELA

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: LOCAL 15 Bbque: C Edificio: C.C. EL TERMINAL Telefono: 2297180

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- IVA SEMESTRAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

Gabriela Zea S.
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EMTORRES

Lugar de emisión: GUAYAS LITORAL SUR DE AGOSTO 12 (ENTRE Fecha y hora: 21/11/2001 11:11:41

Loda. Maryuri Torres E.
DELEGADA DEL RUC,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

21 NOV 2001