

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA

He revisado el Balance General cortado al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a ese 2012, que dar cumplimiento a las disposiciones reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Para efectuar dicha revisión se utilizaron normas de auditoría generalmente aceptadas con el objeto de obtener certeza razonable para detectar si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e intencionales.

1. ASPECTOS BÁSICOS PARA RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, se continúa presentando los siguientes datos:

1. Los administradores de MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA, han expedido los libros legales, estatutos y reglamentos vigentes, así como todos aquellos documentos debidos por la Junta General de Accionistas por el Directorio.

2. El suscrito Comisario Principal ha recibido toda la colaboración de parte de la Gerencia General y demás ejecutivos para desarrollar sus funciones durante el ejercicio económico del 2012.

3. En mi opinión de correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, libro de acciones, así como los comprobantes de egresos bancarios, ingresos de caja, libros mensuales, facturas y demás documentos contables están debidamente conservados y organizados según normas legales.

4. Los administradores de MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA, han dado cumplimiento a los señalados por el artículo 321 de la Ley de Compañías.

A. Han vendido a la oficina del comisario el Balance de Compañías de Diciembre del ejercicio 2012.

B. Se han solicitado los estados de cuenta bancarios por el mes indicado anteriormente, así como se han revisado los correspondientes conciliaciones con los libros de la empresa.

C. Se han efectuado las debidas confirmaciones de saldos con los clientes y otros deudores.

5. De la evaluación del control interno expedido por los administradores de la MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA, se apoya que los procedimientos efectuados permiten tener un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o disposiciones no autorizadas, y que las transacciones comerciales han sido efectuadas y registradas con fidelidad y puntualidad.

6. Se han revisado los cifras presentadas en los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012 contra los registros de contabilidad básicos Libro Mayor y Libro Diario. No existe diferencia que amerite algún comentario.

7. En opinión del Comisario Principal, los estados financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA al 31 de Diciembre del 2012. Las cifras presentadas son confiables y han sido preparados de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptadas y promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

2. INDICE FINANCIEROS 2012

		2012	
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
I. RAZON CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	1,11	
B. INDICE DE ENDERIZAMIENTO			
I. RAZON DE ENDEUDAMIENTO	DEUDA TOTAL PATRIMONIO	13,88	
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO	0,27	
	ACTIVO TOTAL		
D. INDICE DE RENTABILIDAD			
	UTILIDAD NETA VENTAS NETAS	0,03	
N/A = NO SE PUEDE			

La situación económica de la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA es muy satisfactoria durante el 2012 por los índices registrados y los resultados netos obtenidos en el periodo.

3. ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS 2012

Los primeros meses, la preocupación por las posibles proyecciones extractivas a gran escala (minería y petróleo), cuando se firma a cargo la firma del primer contrato de explotación minera a gran escala en Ecuador, el cual permitirá la explotación por 25 años del "Proyecto Mirador", ubicado en la provincia Zamora Chiriquí, a la empresa de origen chino Hualacimientos SA (HCSA). A raíz de la firma del contrato con HCSA, y ante la amenaza de una nueva ronda petrolera, el movimiento indígena junto con otros

movimientos sociales, organizaron la "Marcha por la vida", en que la preocupación estubo por la defensa del ambiente, pronunciando su rechazo y su posición de resistencia ante estos proyectos.

Después de noviembre, Ecuador y Brasil revisan operaciones financieras, cuando que se encuentran suspendidos desde hace 6 años. El tema se reanuda luego de que las autoridades de ambos países firmaron un "Convenio de Intención" para la construcción de la primera fase del Proyecto Hidroeléctrico Planaltina. En diciembre, el incremento del costo de Desempeño Humano de 20 a 50 dólares, se concreta luego de que el pleno de la Asamblea, con 81 votos, se abstiene al voto parcial del Ecuador al Proyecto de Ley de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social.

El índice de crecimiento del comercio mundial bajó a 2% en 2012, en comparación con el 3,2% en 2011, debido a la desaceleración económica de Europa continúa reduciendo la demanda mundial de importaciones (según la OMC). La escasa producción y el alto desempleo en las potencias desarrolladas redujo las importaciones y el ritmo de crecimiento de las exportaciones en las economías desarrolladas y en desarrollo.

La balanza comercial al cierre del ejercicio del 2012 presenta un déficit de 148,8 millones comparada con el mismo periodo de 2011 que fue de \$ 727,30 millones. La caída de la medida de la balanza comercial se debe a que las exportaciones sufrieron el 2012 de un monto de \$ 25.099 millones a un monto de \$ 22.283 millones del 2011. De igual manera las importaciones tuvieron una alza durante el año 2012 de un total de \$ 24.042 millones contra \$ 22.940 millones del año 2011. La inflación al cierre del 2012 fue de 4,16 %, que comparada con el ejercicio 2011 que registró 5,41 % ha tenido una disminución del 1,25%. El producto interno bruto (PIB) en el año 2012 totalizó \$ 88.180 millones, que significa un crecimiento de 5% respecto al 2011 y se ubica en quinto puesto entre Surinam y el Caribe, cinco puestos de crecimiento fue 3,1%.

— O —

Aprobado la oportunidad que me brinda la Junta Directiva de la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A., MATECONSA para la preparación de este informe anual de las actividades de la empresa por el cierre del ejercicio 2012, y aprovecho para expresar el mayor de los alicios en el cumplimiento de sus metas empresariales.

De Lago: muy atentamente,


MAURICIO JACINTO VERA VALVERDE
 CI 000386489
 Comisario Principal

Guayaquil, 15 de abril del 2013