



SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

MONTILSA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Informe de los Auditores Independientes.**

MONTILSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de auditores independientes	2 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambio en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 24

Abreviaturas:

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y medianas empresas
NIA	Normas Internacionales de Auditorías
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censo
US\$	U.S. dólares
UAPE	Unidad de Análisis Financiero Económico

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
MONTILSA S.A.**

1. Opinión

Heimos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía **MONTILSA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **MONTILSA S.A.** al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

2. Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Somos independientes de la compañía **MONTILSA S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-DSC-2018-0001 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, **MONTILSA S.A.** está considerada como una compañía de interés público.

4. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF

para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como el control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales puedan surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y si la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 852

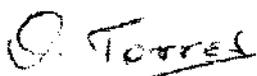


CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal
Licencia Profesional No. 35913

Guayaquil, abril 25 del 2018

MONLILSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 Expresado en Dólares

ACTIVO	Notas	Diciembre 2017	Diciembre 2016
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	75.662	15.332
Activos Financieros, neto	4	891	969
Activos por impuestos corrientes	5	22.592	20.548
Total activo corriente		99.145	36.849
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	6	1.141.547	1.170.778
Total activo no corriente		1.141.547	1.170.778
Total activos		1.240.692	1.207.627
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	7	541.641	470.731
Otras Obligaciones corrientes	8	4.448	3.484
Total pasivos corrientes		546.089	474.215
Total pasivos		546.089	474.215
PATRIMONIO NETO	9		
Capital		800	800
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		41.828	41.828
Resultados acumulados adopción NIIF		682.044	806.195
Resultados acumulados		8.740	(54.085)
Resultados del ejercicio		(38.809)	(61.326)
Total patrimonio neto		694.603	733.412
Total pasivos y patrimonio neto		1.240.692	1.207.627



Sr. Oswaldo Torres Cantillo
Gerente General



Sra. Daniela Díaz de la A
Contadora

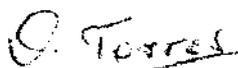
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

MONLILSA S.A.**ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los Períodos Terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en Dólares

	Notas	2017	2016
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	19.097	16.663
Utilidad bruta		19.097	16.663
Otros Ingresos		1.811	-
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	11	(59.695)	(77.989)
Gastos Financieros		(22)	-
Total gastos de operación y financiero		(59.717)	(77.989)
Pérdida del ejercicio		(38.809)	(61.326)



Sr. Oswaldo Torres Cantillo
Gerente General



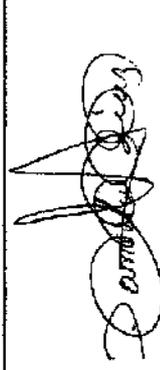
Sra. Daniela Díaz de la A
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

MONLILSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Adopción por primera vez de NIIF	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	800	41.828	806.195	(10.739)	(43.346)	794.738
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	(43.346)	43.346	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(61.326)	(61.326)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800	41.828	806.195	(54.085)	(61.326)	733.412
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	(61.326)	61.326	-
Revalúo por adopción NIIF Completas	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas	-	-	(124.151)	124.151	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(38.809)	(38.809)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	800	41.828	682.044	8.740	(38.809)	694.603


 Sr. Oswaldo Torres Castillo
 Gerente General

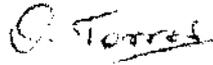

 Sra. Daniela Diaz de la A
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

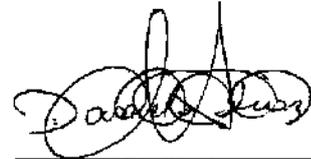
MONTILSA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 Expresado en dólares.

MONTILSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 Expresado en Dólares

	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de ventas de bienes	18.942	3.048
Cobros por actividades de operación	18.942	3.048
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	37.161	1.280
Pago de sueldos y beneficios sociales a trabajadores	5.301	(482)
Impuestos a las ganancias pagados	(1.074)	-
Pagos por actividades de operación	41.388	798
Efectivo neto procedentes de actividades de operación	60.330	3.846
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	60.330	3.846
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	15.332	11.488
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	75.662	15.332



Sr. Oswaldo Torres Cantillo
 Gerente General



Sra. Daniela Díaz de la A
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

MONTILSA S.A.

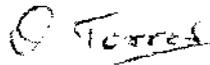
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

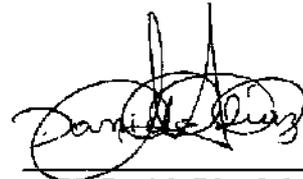
Expresado en dólares.

**CONCILIACIÓN ENTRE LA PERDIDA DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO
PROCEDENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	2017	2016
PERDIDA DEL PERIODO	(38.809)	(61.326)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	29.231	50.265
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	29.231	50.265
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	69.908	14.907
Disminución en cuentas por cobrar clientes	78	919
Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	-	1.400
(Incremento) en activos por impuestos corrientes	(2.044)	(14.534)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	99.986	27.606
(Disminución) en otras cuentas por pagar	(28.114)	-
Incremento (disminución) en beneficios a empleados	2	(484)
Flujos de efectivo neto utilizado de actividades de operación	60.330	3.846



Sr. Oswaldo Torres Cantillo
Gerente General



Sra. Daniela Díaz de la A
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

MONTILSA S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, de estructura organizacional pequeña, constituida el 30 de octubre del 2001, en la provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil #105112.

La Compañía de acuerdo a sus estatutos tiene por objeto social dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes e inmuebles. Domiciliada en la ciudad de Guayaquil, su oficina matriz se encuentra ubicada en la Av. Joaquín Orrantía s/n y Leopoldo Benítez en el edificio Trade Building, no cuenta con sucursales a nivel nacional y su infraestructura se encuentra ubicada Cda. Prof. Aguirre Tercer Pasaje N-E, Provincia del Guayas.

La Compañía en su registro único de contribuyente # 0992206977001 ha establecido como actividad compra, venta, alquiler y explotación de bienes e inmuebles.

La compañía se encuentra regulada y da cumplimiento a las disposiciones Legales y Tributarias de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Adicionalmente cumple con lo establecido en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

La mayoría de las ventas en un 49% y 24% las realiza a las compañías Binaria Sistemas S.A. y Universidad Laica Vicente Rocafuerte respectivamente.

1.2. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de fecha 18 de abril del 2018, los mismos que serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros:

2.1. Base de presentación. – Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en mayo del 2015 y vigentes para el año 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

<u>Sección</u>	<u>Nombre de la Sección</u>
3	Presentación de Estados Financieros
4	Estado de Situación Financiera
5	Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados
	Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y ganancias
6	Acumuladas
7	Estado de Flujos de Efectivo
8	Notas a los Estados Financieros
10	Políticas, estimaciones y errores contables
17	Propiedades, planta y equipo
22	Pasivos y patrimonio
23	Ingresos de actividades ordinarias
32	Hechos ocurridos después del periodo sobre que se informa

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo disponible, como los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo menores a 90 días desde la fecha de su adquisición, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Activo Financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar clientes no relacionados u otras cuentas por cobrar que generan intereses. -

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por el alquiler de inmuebles. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable (costo de la transacción).

WONTH SA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresada en dólares.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

2.4.2 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, las obligaciones son derivadas por bienes y servicios u otros necesarios para el giro del negocio, estas son pagaderas conforme lo pactado con los acreedores establecido en las políticas contables de la compañía.

Un detalle de pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por pagar locales y relacionados u otras cuentas por pagar. -

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento. -

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial. -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición posterior. -

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método interés efectivo, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por el alquiler de inmuebles en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal, pues no generan intereses y se recuperan en 15 días, no realiza provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas son de rápida recuperación y no están expuestas al riesgo del mercado.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

Pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo y corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas 7 días después de recibida la factura.

2.5 Propiedades y equipos neto

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La Compañía con posterioridad a su reconocimiento inicial, mide los elementos de propiedades y equipo a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los pagos por mantenimientos son cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

PPyE	Vida Útil	Tasa de Deprec.
Equipo de computación	3	33,33%
Edificio	50	2%
Vehículo	5	20%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2.6 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

El pago del anticipo "anticipo mínimo de impuesto a la renta", es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

MONTEISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo determinado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, menos las rebajas establecidas en el decreto #210 publicado el 20 de noviembre del 2017 (en el caso que aplique), a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.7 Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.8 Beneficios a empleados

Corrientes: Corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base del devengado.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Jubilación patronal y desahucio

La compañía mantiene como política reconocer la provisión por jubilación patronal para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo, si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años en inmaterial, la Compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los estados financieros.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

2.10 Reconocimiento de gastos

El reconocimiento de gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los gastos incurridos y la obtención de ingreso. Los gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

2.12 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionada con el siguiente concepto:

- **Propiedades y equipos:** La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

2.13 Sistema contable

El sistema que maneja la Compañía MONTILSA S.A., para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es "Fastsoft", versión 9.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación
2013	2,70%
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20) %

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalente de efectivo fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Bancos		
Banco Bolivariano Cta. Cte.	75.662	15.332
	<u>75.662</u>	<u>15.332</u>

El origen de fondos en la cuenta corriente del Banco Bolivariano, proviene del alquiler de bienes inmuebles, fondos que están disponibles.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresada en dólares.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Un resumen de cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	891	969
	<u>891</u>	<u>969</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se resumen a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Crédito tributario Iva a favor del contribuyente	17.729	16.986
Retenciones de IVA	4.863	3.562
	<u>22.592</u>	<u>20.548</u>

El saldo inicial proviene del año 2015 y 2014, manteniendo un crédito tributario en el año 2017 a favor de la compañía por el valor de US\$ 17.729.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un resumen de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

2017	<u>% Deprec.</u>	Movimiento del año		
		<u>Saldo al</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Depreciación.</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2017</u>
Terrenos	-	395.978	-	395.978
Edificios	2%	741.214	-	741.214
Vehículos	20%	146.158	-	146.158
Subtotal		<u>1.283.350</u>	-	<u>1.283.350</u>
Deterioro acumulado		<u>(112.572)</u>	<u>(29.231)</u>	<u>(141.803)</u>
Total		<u>1.170.778</u>	<u>(29.231)</u>	<u>1.141.547</u>

De acuerdo a la Sección 27 párrafo 5, los elementos de propiedad y equipo no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, debido a que la entidad evaluó al final del período en que se informa los factores externos e internos a efectos de determinar si los elementos de propiedad y equipo presentaban indicios de deterioro de valor, concluyendo la administración que no existe deterioro de valor.

MONTESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS (a continuación...)

	2016	Movimiento del año		
		% Deprec.	Saldos al 01/01/2016	Adiciones y deprec.
Terrenos	-	395.978	-	395.978
Edificios	5%	741.214	-	741.214
Vehículos	20%	49.991	96.167	146.158
Subtotal		1.187.183	96.167	1.283.350
Depreciación acumulada		(62.307)	(50.265)	(112.572)
Total		1.124.876	45.902	1.170.778

7. PASIVO FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las cuentas por pagar relacionadas y las otras cuentas por pagar fue como sigue:

	2017	2016
	US\$ dólares	
Cuentas por pagar locales	9	23
Cobros anticipados	a) 190.000	90.000
Otras cuentas por pagar	b) 346.113	380.708
Sueldos por pagar	5.519	-
	541.641	470.731

a) Corresponde a anticipos pagados por la Universidad Laica Vicente Rocafuerte, por la venta de una oficina del edificio Fumas.

b) Corresponde a valor por pagar a la Dra. Susana Hinojoza, por concepto de préstamo, mismo que no compromete los activos de la compañía ya que no se han entregado garantías reales.

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las obligaciones con instituciones financieras se detallan a continuación:

	2017	2016
	US\$ dólares	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	a) -	1.074
Beneficios Sociales	b) 334	332
Obligaciones con el IESS	3.886	2.074
Obligaciones con la Administración Tributaria	c) 228	4
	4.448	3.484

MONTHESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (a continuación).

a) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de Impuesto a la Renta se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero	1.074	-
Provisión del año	-	2.292
Pagos	(1.074)	-
Compensación con impuestos retenidos y anticipos	-	(1.218)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>-</u>	<u>1.074</u>

b) El movimiento de los beneficios de ley a los empleados fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	332	747
Provisión del año	1.052	1.029
Pagos	(1.050)	-1444
Saldo final al 31 de diciembre	<u>334</u>	<u>332</u>

Incluyen obligaciones por pagar a empleados por: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y vacaciones.

c) Un resumen de las obligaciones con la Administración tributaria se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Impuesto al valor agregado	221	4
Obligaciones Con el SRI	7	-
	<u>228</u>	<u>4</u>

9. PATRIMONIO, NETO

Capital Social

Está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

	No. De acciones	Valor nominal	<u>2017</u>	
			Participación en US\$	%
Aguilar Hinojosa Alfredo Miguel	100	1	100	12,50%
Aguilar Hinojosa Gustavo Leónidas	100	1	100	12,50%
Aguilar Hinojosa José Julián	100	1	100	12,50%
Hinojosa Dazza De Aguilar Susana Marlene	500	1	500	62,50%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100%</u>

La compañía no tiene accionistas en paraísos fiscales, de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC16-0536.

MONTEISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

9. PATRIMONIO, NETO (a continuación...)

Resultados Acumulados adopción NIIF

La compañía mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 2 de mayo del 2017 resolvió compensar las pérdidas acumuladas de los años 2015 y 2016 que ascendían a US\$ 62.825 y US\$61.326 con la cuenta Resultados Acumulados adopción NIIF.

Aportes para Futuras Capitalizaciones

La compañía mantiene un saldo desde el año 2008 por US\$ 41.828.

10. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Ventas netas 12%	14.432	15.531
Reembolsos	4.665	1.132
	<u>19.097</u>	<u>16.663</u>

Los ingresos generados en el periodo 2017, corresponden al alquiler de bienes inmuebles de las oficinas del Ed. Trade Building.

Cientes:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Binaria Sistemas S.A.	9.432	6.288
Universidad Laica Vicente Rocafuerte	4.665	5.400
Rotam Ecuador S.A.	2.750	600
Ecuacedros S.A.	1.800	3.500
Langoecuexport S.A.	450	-
Vicente Muentes Andrade	-	875
	<u>19.097</u>	<u>16.663</u>

La compañía mide los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, de acuerdo a la Sección 23 párrafo 3 de NIIF para pymes

MONTH SA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

11. GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los costos y gastos operacionales de acuerdo a su naturaleza son se conformaron de la siguiente manera:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Depreciación de activos fijos	29.232	50.264
Aporte a la seguridad social	1.107	656
Arrendamiento Operativo, alícuotas y expensas	8.584	7.737
Pago otros servicios	8.483	3.044
Sueldos y salarios	6.227	6.429
Seguros y Reaseguros	2.852	4.170
suministros y materiales	2.746	2.420
Servicios de terceros y Honorarios	464	2.118
Indemnizaciones	-	1.151
	<u>59.695</u>	<u>77.989</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta por los años originados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Pérdida del ejercicio	(38.809)	(61.326)
Anticipo Pagado	-	(6.403)
Saldo del anticipo pendiente de pago	-	2.292
Retenciones en la fuente	(1.035)	(1.218)
Crédito tributario a favor de la compañía	(1.035)	1.074

La compañía en el presente período no genero impuesto a la renta.

Tarifa de Impuesto a la Renta

De acuerdo al Art. 37 (Tarifa de Impuesto a la Renta) reformado mediante la Ley Orgánica De Incentivos a La Producción y Prevención del Fraude Fiscal mediante Suplemento del Registro Oficial 405, 29-XII-2014.

Para que la sociedad se acoja al 22%, se debe dar cumplimiento a lo establecido en el artículo innumerado "Deber de informar sobre la composición societaria" del RLORTI.

13. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE)

Según la resolución UAF-DG-SO-2016-0001 del 22 de marzo del 2016, se resuelve expedir el instructivo para la prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo de los sujetos obligados a informar a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), catalogados como actividades y profesiones no financieras, en los siguientes términos:

Desarrollar un sistema de prevención de riesgos, obtener un código de registro, designar a un oficial de cumplimiento titular, y suplente, conformar un comité de cumplimiento, elaborar y enviar los reportes de las

MONTEISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

14. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE) (a continuación...)

operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas y de las operaciones o transacciones iguales o superiores a US\$10.000.

La Compañía a la fecha de este informe no ha dado cumplimiento a las disposiciones exigidas por la UAFE, tales como: la designación del oficial de cumplimiento y reportando mensualmente la información correspondiente sobre operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas por el año 2016, a la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador- UAFE.

15. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2017, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador disminuyó en comparación con el año 2016, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

Riesgo de Liquidez	2017		2016		
	Resultados		Resultados		
Capital de trabajo	<i>Activo Corriente - Pasivo corriente</i>	(446.944)		(437.366)	
Razón corriente	<u>Activo corriente</u>	99.145	0,18	<u>36.849</u>	0,08
	<u>Pasivo corriente</u>	546.089		<u>474.215</u>	
Prueba ácida	<u>Activo corriente - Inventario</u>	99.145	0,18	<u>36.849</u>	0,08
	<u>Pasivo corriente</u>	546.089		<u>474.215</u>	

Los índices de liquidez, miden la capacidad para establecer la facilidad o dificultad que presenta una compañía para pagar sus pasivos corrientes al convertir efectivo sus activos corrientes, tanto así que para el año 2017 por cada dólar de obligación corriente la compañía está en la capacidad de cubrir 0,18 crvs. de dólar.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

14. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

Al ser los pasivos corrientes superiores a los activos corrientes de la compañía está frente a un capital de trabajo negativo de US\$ 446.944 esto indica que la compañía podría presentar dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones corrientes y no tendría dinero para invertir con la necesidad de contraer préstamos a corto plazo.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Riesgo de Crédito	2017		2016		
	Resultados		Resultados		
Periodo medios de cobranza	<u>Cuentas por cobrar x 360</u>	<u>320.760</u>	<u>17</u>	<u>348.840</u>	<u>21</u>
	Ventas netas	19.097		16.663	
Rotación de cartera	<u>360</u>	<u>360</u>	<u>21</u>	<u>360</u>	<u>17</u>
	Periodos medios de cobranza	17		21	

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo; el grado de recuperación de los créditos y del pago de las obligaciones.

El período neto de cobranzas es de 17 días considerándose aceptable si se la compara con su política de cobro que es 15 días.

Riesgos Operativos

Endeudamiento – Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa y de la evaluación se desprende un riesgo bajo para la compañía.

Endeudamiento- Solvencia	2017		2016		
	Resultados		Resultados		
Endeudamiento del Activo	<u>Total pasivo</u> x <u>100%</u>	546.089	<u>44%</u>	474.215	<u>39%</u>
	Total activo	1.240.692		1.207.627	
Endeudamiento Patrimonial	<u>Total pasivo</u> x <u>100%</u>	546.089	<u>79%</u>	474.215	<u>65%</u>
	Total patrimonio	694.603		733.412	

Existe un endeudamiento comparados con los activos total del 44%, y un endeudamiento comparado con el patrimonio del 79%, lo cual demuestra que la empresa mantiene dependencia frente a sus proveedores y accionistas.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

14. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

La compañía no mantiene sus bienes asegurados, los mismos que se encuentran expuestos a cualquier riesgo de catástrofe natural e incendio.

Rentabilidad: Los indicadores de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

Rentabilidad	2017		2016		
	Resultados		Resultados		
Rentabilidad del patrimonio	<u>Pérdida neta</u>	<u>(38.809)</u>	-6%	<u>(61.326)</u>	-8%
	Patrimonio	694.603		733.412	

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía con la pérdida obtenida del ejercicio vio disminuido su patrimonio en un 6%.

Riesgo Legal: La empresa en el presente período no presenta demanda de ninguna índole que le representen riesgos legales. Se determina un riesgo bajo para la empresa.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

COMPENSACION PÉRDIDA DEL PRESENTE PERIODO

Mediante acta de junta general de accionista celebrada en 23 de marzo del 2018 se resolvió compensar la pérdida obtenida en el presente ejercicio que asciende a USDS 38.809 con la cuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF, para que la compañía no se vea inmersa en lo dispuesto en el Art. 361 de la Ley de compañías.

SOCIEDADES DE INTERÉS PÚBLICO

La compañía MONTILSA S.A. es considerada como compañía de interés público a partir del 1 de enero del 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el #8 de la Resolución No. SCVS-DSC-2018-0001 de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, donde se establece que se considerarán compañías de interés público aquellas empresas que realicen actividades de agencia, corretaje y promoción inmobiliarios, y de intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles; el numeral ocho de la Resolución citada está asociado al objeto social de la Compañía que tiene como actividad la compra, venta, alquiler y explotación de bienes e inmuebles.

Al ser considerada como una compañía de interés público tiene como obligación reportar información a la Unidad de Análisis Financiero (UAFE), tales como: Auditoría de cumplimiento de las Normas de prevención LA, Plan anual de trabajo, Información sobre los reportes emitidos a la Unidad de Análisis Financiero y Económico, Informe de Cumplimiento del Plan de Trabajo del año anterior, Actualización de datos del Oficial de Cumplimiento Titular y Suplente.

La compañía en la actualidad no emite reportes a la UAFE debido a que sus transacciones no superan el umbral establecido en las disposiciones emanadas por este organismo de control.

MONTILSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en dólares.

16. EVENTOS SUBSECUENTES (a continuación...)

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (25 de abril del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

17. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
