**"CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nota 1.- Información General

La compañía "Constructora Pazmiño Cia. Ltda.", está legalmente constituida en el Ecuador, su domicilio es en la ciudad de Chambo, ubicada en la calle Egidio Fierro 16-28. Su actividad principal es la ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general.

Su capital accionario le corresponde a:

Leopoldo Enrique Pazmiño Flores con el 35% de participaciones
Edison Leopoldo Pazmiño Guaraca con el 35% de participaciones y,
Boris Alejandro Pazmiño Guaraca con el 30% de participaciones, que a la vez cumple con la función de Gerente General.

Nota 2.- Información para elaboración de los Estados Financieros

I. Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden el ejercicio terminado del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

II. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera — NIIF.

III. Moneda funcional y de presentación

Las partidas que se presentan en los estados financieros de la compañía se valoran en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico vigente en el país (moneda funcional).

Nota 3.- Resumen de los principales criterios contables aplicados

a) Efectivo y equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

b) Propiedad, planta y equipo

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

c) Método de depreciación

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de Línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

Nota 4.- Efectivo y Equivalentes de efectivo

Es el mismo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo.

Nota 5.- Patrimonio Neto

Las partidas que componen el Patrimonio Neto NIIF y se afectaron en el periodo son:

Capital 400.00

Aportes para futuras capitalizaciones 1.500.00

Resultados Ejercicios 3.936.71

Resultados Acumulados -570.19

Nota 6.- Ingresos y Egresos

No tuvo ingresos y tampoco se incurrió en gastos, por lo que no se pudo concretar trabajo alguno.

Nota 7.- Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Nota 8.- Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Junta de Socios de la compañía.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES CONCLUSIONES:

El año 2017 ha sido regular, debido a que no tuvo ingresos durante este periodo, esto perjudica al desarrollo económico de la empresa, por otro lado, la constructora ha logrado mantenerse obteniendo una utilidad, esperamos que este nuevo año sea mejor.

RECOMENDACIONES

Se recomienda a la compañía, obtener ingresos que permita el normal funcionamiento de la misma, por lo mismo se necesita una planificación y mejorar en los diferentes aspectos que le permita crecer a la misma.