

De aquí en adelante el Informe

**CONSTRUCTORA  
PAZMIÑO CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**PERIODO:**

**2018**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Quito, 06 de mayo del 2019**

**A la Junta General de socios de:**

**CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año que terminó en esa fecha, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La administración de **CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para Pymes. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores**

3. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad a las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditora de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevantes para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la administración.
- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre el uso por parte de la administración, de las bases contables de negocios en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

## Opinión

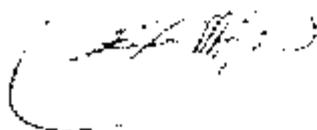
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas

entidades NIIF para Pymes.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

5. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGHERCCG-15-00003218), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Atentamente,  
Quito – Ecuador  
Mayo 06 del 2019



Ing. Esteban Maute Hermico  
**JEFE DE AUDITORIA.**  
**CALIFICACIÓN NRO.**  
**RESOLUCIÓN No. SCVS-IRC-2017-00002502**  
**SCVS-RNAE-1131**

## ANÁLISIS VARIACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

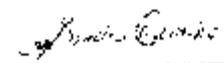
Se presenta en forma consolidada los Estados Financieros.

**CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
 (Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)

CUENTA	DETALLE	2018
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	647,60
10102	Activos Financieros	0,00
10103	Inventarios	0,00
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	0,00
10105	Activos por Impuestos Corrientes	0,00
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>647,60</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	5.500,00
10202	Terreno	580,00
103	ACTIVO DE PROVEEDORES	158,02
10301	ACTIVO DE PROVEEDORES	158,02
10302	Activos Intangibles	0,00
10303	Activos por Impuestos Diferidos	0,00
10304	Activos Financieros No Corrientes	0,00
10305	Otros Activos No Corrientes	0,00
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.938,02</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.585,62</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
20101	Cuentas y Documentos por pagar socios	5.700,00
20102	Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
20103	Provisiones	0,00
20104	Otras Obligaciones Corrientes	0,00
20105	Cuentas por pagar diversas relacionadas	0,00
20106	Otros pasivos financieros	0,00
20107	Antes que de Clientes	0,00
20108	Proción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	0,00
20109	Otros Pasivos Corrientes	0,00
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>5.700,00</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
20201	Cuentas y Documentos por pagar	0,00
20202	Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
20203	Cuentas por pagar diversas relacionadas	0,00
20204	Provisiones por Beneficios a empleados	0,00

20205	Otras Provisiones	0,00
20206	Pasivo Operado	0,00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.700,00</b>
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	
30101	Capital Suscrito y Asignado	400,00
30102	Aportes para futuras capitalizaciones	1.500,00
30103	Reserva Legal	0,00
30104	Reserva Incidental y Estimatoria	0,00
30105	Reserva de Capital	0,00
302	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	
30201	Superávit por revaluación de propiedades	0,00
303	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	
30301	Ganancias acumuladas	1.007,67
30302	Pérdidas de años anteriores	(111,11)
304	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	
30401	Pérdida neta del Período	(7.386,99)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>-2.114,38</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<b>6.585,62</b>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

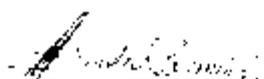
  
 Ing. CPA Amarilis Pazmiño  
 CONTADORA

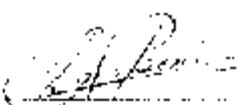
  
 Ing. Boris Pazmiño  
 REPRESENTANTE

**CONSTRUCTORA PAZMEÑO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b><u>INGRESOS</u></b>	
41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
4101	Ventas de bienes	0,00
4102	Descuento en ventas	0,00
4103	Devolución en Ventas	0,00
41	<b>VENTAS NETAS</b>	<u>0,00</u>
	<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	
51	Costo de venta y producción	0,00
42	<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>0,00</u>
43	<b>Otros Ingresos</b>	0,00
52	<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u></b>	
5201	Gastos de ventas	0,00
5202	Gastos de Administración	0,00
5203	Otros gastos	1,102,97
	<b>TOTAL GROS. DE ADMIN. Y VENTAS</b>	<u>1,102,97</u>
53	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
5301	Gastos Servicio Financieros	11,47
	<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>11,47</u>
54	<b>OTROS GASTOS</b>	
5401	Gastos de depreciación	4,266,52
5402	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E EMPLEADOS Y LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<u>-7,380,94</u>
5403	15% Participación a Trabajadores	0,00
5404	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<u>-7,380,94</u>
5405	Impuesto a la Renta	0,00
5406	Reserva Legal	0,00
5407	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<u>-7,380,94</u>
61	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI)</b>	
6101	Componentes del Otro Resultado Integral	
6102	Ganancia por revaluación de propiedad, planta o equipo	0,00
6103	Otros (Detallar en notas) Corrección de errores	0,00

6104	Ajuste provisiones cuentas imputables	
6105	Ajustes a los gastos proporcionales	
6106	Ajustes a los inventarios (valor neto de realización)	
6107	Ajustes a la provisión Jubilación Patronal	
	<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>0,00</b>
82	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>-7,380,90</u></u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. CPA Amalís Pazmiño  
 CONTADORA

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Boris Pazmiño  
 REPRESENTANTE LEGA



**CONSTRUCTORA PAZMIÑO CIA. LTDA.**

**FLUJO DE EFECTIVO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

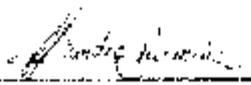
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

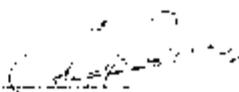
	2018
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	<b>647,60</b>
<b>Clases de Cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de la venta de bienes y servicios	650,52,400
Otros cobros por actividades de operación	-
<b>Total de Cobros por actividades de operación</b>	<b>650,52,400</b>
<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	6,700,000
Pagos a y por cuenta de empleados	-
Otros pagos por actividades de operación	-
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	-
Intereses recibidos	-
Impuestos a los ganancias pagados	-
Otros cambios (cuentas) de efectivo	-
<b>Total de Pagos por actividades de operación</b>	<b>6,700,000</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-
Arrendo de efectivo efectuados a terceros	-
Cobros de recibos, arrendos y préstamos, otorgados a terceros	-
Dividendos recibidos	-
Intereses recibidos	-
Otros cambios (cuentas) de efectivo	-
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	
Avance en efectivo por aumentos de capital	1,500,000
Financiación por préstamos a largo plazo	-
Pago de Dividendos	-
Pagos de pasivos por arrendamiento por aviones	-
Dividendos pagados	-
Intereses recibidos	-
Otros cambios (cuentas) de efectivo	-
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>1,500,000</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2,147,600</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2,147,600</b>

**RECONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A</b>	<b>7.398,90</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
<i>Ajustes por gasto de depreciación y amortización</i>	<i>(6.268,52)</i>
<i>gastos por gastos por devaluación transacciones por devaluación</i>	<i>-</i>
<i>Ajustes por gastos en provisiones</i>	<i>-</i>
<i>Otros ajustes por partidas distintas al efectivo</i>	<i>454,78</i>
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>(6.241,30)</b>
<b>CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
<i>Incremento/ disminución en cuentas por cobrar clientes</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en otras cuentas por cobrar</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en anticipos de proveedores</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en inventarios</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en otros activos</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en cuentas por pagar comerciales</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en otras cuentas por pagar</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en beneficios acumulados</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en anticipos de clientes</i>	<i>-</i>
<i>Incremento/ disminución en otros pasivos</i>	<i>-</i>
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>-</b>
<i>Uso de efectivo para procedimientos de utilizados en actividades de operación</i>	<i>647,60</i>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
 Ing. CPA Amarelis Pazmiño  
 CONTADORA

  
 Ing. Boris Pazmiño  
 REPRESENTANTE LEGAL