

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BELINTEC S. A.**

He examinado el Balance General de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se detalla en la nota 6 la Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo de US\$ 150.699 lo que la incluye en la casual de liquidación de acuerdo a la Ley de Compañía. Los accionistas deberán aportar Capital fresco.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente la Situación Financiera de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Marzo 15 del 2007

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES



	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	2	1.422.556
Total Activo Corriente		<u>1.422.556</u>
Equipos Neto	3	1.642
Total Activo		<u><u>1.424.198</u></u>

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES



	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	1.563.259
Total Pasivo Corriente		----- 1.563.259
Promesas de Compra-Venta a Largo Plazo		11.638
Total Pasivo		----- 1.574.897
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	5	800
Resultados Acumulados		-144.878
Pérdida del Ejercicio	6	-6.621
Total Patrimonio		----- -150.699
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		----- 1.424.198 =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

BELINTEC S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES



GASTOS

Administrativos	-6.621

Total Gastos Otros ingresos	-6.621

Pérdida del Ejercicio	6.621
	=====

BELINTEC S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
---------------------------------	-----

Resultados Acumulados

Años Anteriores	-144.878
Pérdida del Ejercicio	-6.621

Total	-151.499
--------------	-----------------

Total Patrimonio de los Accionistas	-150.699
--	-----------------

BELINTEC S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-6.621
Ajustes para conciliar la Pérdida	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	2.950
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	433
Total Ajustes	----- 3.383
Incremento Neto del Efectivo	----- -3.238
Efectivo al Inicio del Año	3.238
Efectivo al Final del Año	----- 0 ==

BELINTEC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BELINTEC S. A., es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades y Equipos

Edificios utilizados y equipos de oficina que se deprecian de acuerdo a su vida útil:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas	138.595
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.273.549
Otros	10.412
Total Cuentas por Cobrar	1.422.556

Las Cuentas Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el Sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento. Ver Notas 8 y 9

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2005	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2006
Edificios	1.399	0	1.399
Maquinarias y Muebles	2.088	0	2.088
Equipos de Computación	750	0	750
Depreciación Acumulada	-2.595	0	-2.595
NETO	1.642	0	1.642

4. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas	1.507.718
Accionistas sin interés sin vencimiento	25.950
Proveedores y Gastos por Pagar	29.591
Total	1.563.259

Las Cuentas Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento. Ver Notas 8 y 9

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2006, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.
de US\$ 1.00 cada una

6. PERDIDAS ACUMULADAS

La Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo por US\$ 150.699. La Ley de Compañías la incluye en la casual de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar Capital Fresco.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2005.

8. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 4.

Cuentas por Cobrar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2005	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2006
Accionista.	1.253.549	20.000	1.273.549
Cuentas por Pagar Corto Plazo. Accionistas	25.950	0	25.950

9. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las Notas 2 y 4.

Compañía	Saldo al 31/12/2005	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2006
Cuentas por Cobrar Corto Plazo			
.Maxprin S. A.	60.372	0	60.372
.Olansur S. A.	22.560	-9.000	13.560
Pluspetro S. A.	3.540	5.229	8.769
Otras	75.239	-19.345	55.894
Total	161.711	-23.116	138.595
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
.Pluspetro S.A.	1.507.718	0	1.507.718

10. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

14 COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.